

BAYBURT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

Karar Tarihi : 21.04.2025

Karar Sayısı:2025/1

Konu: 4562 sayılı O.S.B. Uygulama Yönetmeliğinin Ek-3. Maddesi gereğince arsa tahsis kararı

BAŞKAN	Mustafa ELDİVAN (VALİ)					
Üye (İl Özel İdaresi)	Hüseyin ŞAHİN	Hayrettin KOÇYİĞİT	Ayhan KÖPRÜCÜ	Mahmut BİRGÜL	Murat GÖKTAŞ	
Üye (Bayburt Belediyesi)	Mete MEMİŞ	Murat YILDIRIM	Süreyya TÜRKMENLİ	İsmail DURMUŞ	Bünyamin BEYAZIT	Osman YOLCU
Üye (Tic ve San. Odası)	Süleyman SEYHAN	Ali KARSLI	Nazım MAZLUM			

Bayburt Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyeti 21.04.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de Valilik toplantı salonunda Mustafa ELDİVAN başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

05.09.2024 tarih- 32653 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik" ile arsa tahsislerine ilişkin düzenlemeler yapılmış olup bu kapsamda Organize Sanayi Bölgemizin tahsis edeceği (Ön Tahsis) parsellerle ilgili prensip kararlarının aşağı belirtildiği gibi uygulanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

MADDENİN KONUSU: Arsa ön tahsis ilanı

KARAR: Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 55. Maddesine istinaden Bölgemiz içerisindeki 105 ada 5 nolu parsel, 115 ada 3 nolu parsel ve 115 ada 4 numaralı parselin tahsis sürecine ilişkin aşağıdaki kriterler belirlenmiştir.

- Bölgemizin web sayfasında, OSBÜK web sayfasında ve Bakanlık çevrimiçi sisteminde üç hafta süresince ilan edilmesine,
- Tahsisi yapılacak parsellerin talebi karşılamadığı durumda tahsis yapılacak kişilerin kura veya ihale yöntemi ile belirlenmesine,
- Tahsis edilecek yukarıda belirtilen parsellerin her biri için birim metrekare bedeli yürürlükteki teşvik kapsamında kısmen bedelli olup %80 indirim ile 30,00 Türk Lirası olarak tespit edilmesine,
- Birden çok müracaat olması durumunda tercihe bağlı kriterlerden teknoloji, ihracat, istihdam, su ihtiyacı, yenilenebilir enerji kullanımı standartları aranacaktır.

Bayburt Organize Sanayi Bölgesi Arsa Tahsis İlanı

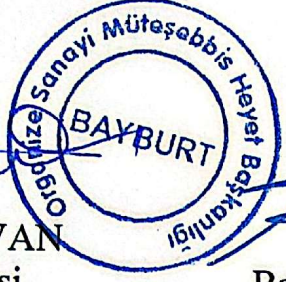
- Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır (0 Mayıs Pazartesi - 25 Mayıs Pazar)
- Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.
(<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>)
- Tahsis edilebilir parsel listesi

(EK.1- Tahsis edilebilir Parsel Listesi)

No	OSB ADI	ADA / PARSEL	PARSEL ALANI (m ²)	KISMEN BEDELLİ PARSEL m ² Birim Fiyatı
1	Bayburt Organize Sanayi Bölgesi	105 / 5	7.957 m ²	30,00 TL
2	Bayburt Organize Sanayi Bölgesi	115 / 3	6.716 m ²	30,00 TL
3	Bayburt Organize Sanayi Bölgesi	115 / 4	7.325 m ²	30,00 TL

Yayımlanacak tahsis ilanında 05 Mayıs 2025 tarihinde itibaren 3 hafta, başvuru yapılacak MEYDİP adresinin (<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>) olarak belirtilmesi, ek-1 de yer alan "Tahsis edilebilir parsel listesinin" formata göre doldurulması uygun bulunmuştur.


Başkan
Mustafa ELDİVAN
Bayburt Valisi
Org. San. Müt. Hyt. Başk.


Başkan Vekili
Mete MEMİŞ
Bayburt Belediye Başkanı
Org. San. Müt. Hyt. Başk. V.

Üye
Hüseyin ŞAHİN
İl Genel Meclis Başk.

Üye
Süleyman SEYHAN
Tic. ve San. Odası Başk.

Üye
Hayrettin KOÇYİĞİT
İl Özel İdare Genel Sek.

Üye
Ayhan KÖPRÜCÜ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Mahmut BİRGÜL
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Murat GÖKTAŞ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Murat YILDIRIM
Belediye Meclis Üyesi

Üye
Süreyya TÜRKMENLİ
Belediye Meclis Üyesi

Üye
İsmail DURMUŞ
Belediye Meclis Üyesi

Üye
Bünyamin BEYAZIT
Belediye Meclis Üyesi

Üye
Osman MOLCU
Belediye Meclis Üyesi

Üye
Ali KARSLI
Tic. ve San. Oda Üyesi

Üye
Nazmi MAZLUM
Tic. ve San. Oda Üyesi