# BAYBURT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞİNGAH MAH. 226 ADA 12 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

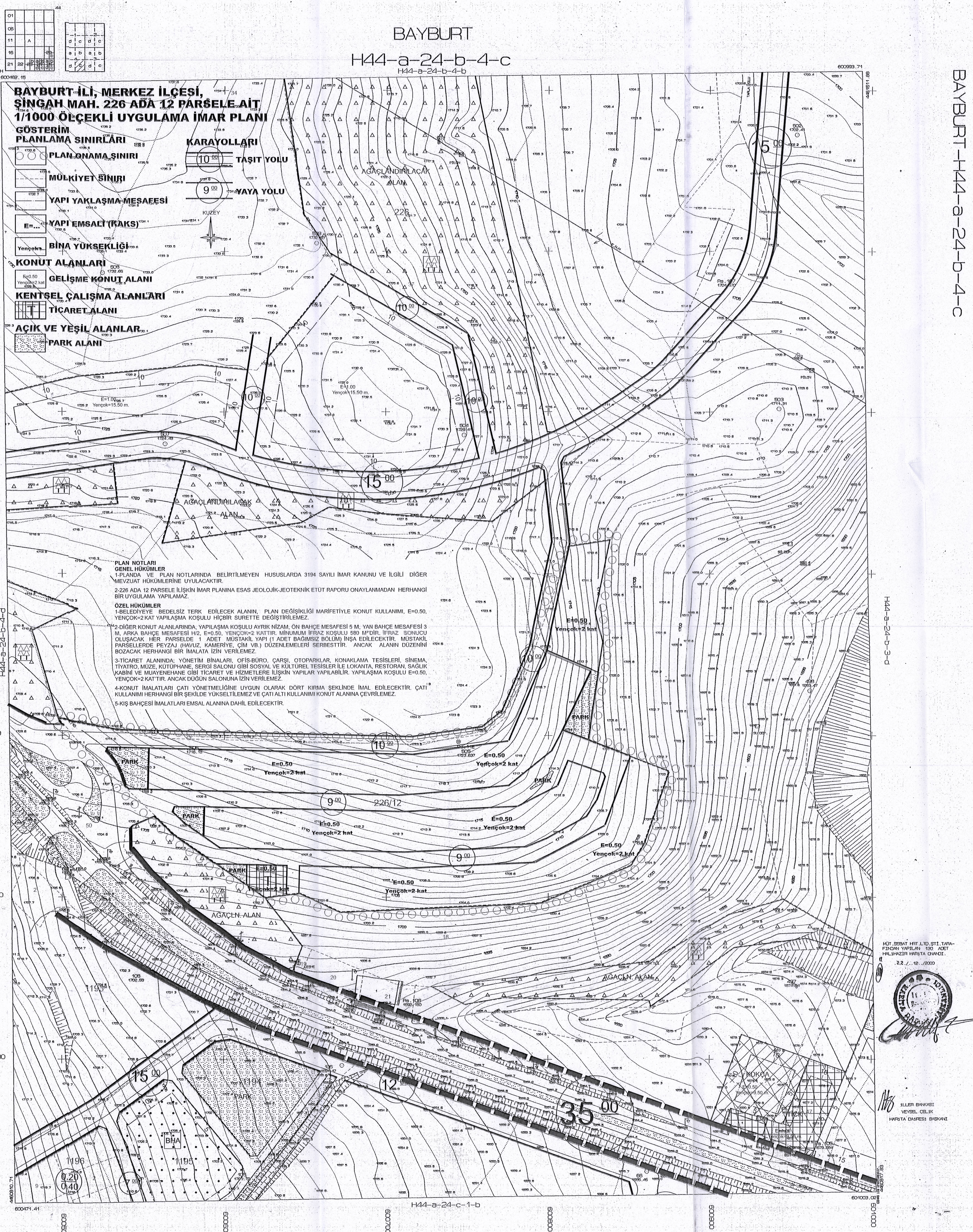
PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2140 Cad. No:14/7 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 473 39 30 Fax: 0312 472 29 34
Maltepe V.D. No: 730 039 9521

**H44-a-24-b-4-c**

Nuri ÖZMEN
Şehir Plancısı
Dip.No:92 Oda No:1344

| | | |
|---|---|---|
| | METE MEMİŞ<br>Belediye Başkanı<br>(İmza)<br>Katılmadı | |
| CEMİL POLAT<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | MUSTAFA AKBAŞ<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | MURAT YILDIRIM<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) |
| GAMZE KARSLIOĞLU<br>Meclis Üyesi<br>(İmza)<br>Katılmadı | SERKAN KÖSE<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | İ. BURAK AKKOYUN<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) |
| NESLİ KOCABEY<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | YAKUP YAZOĞLU<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | RAHMAN KATILMIŞ<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) |
| MURAT SEZEK<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | BÜNYAMİN BEYAZIT<br>Meclis Üyesi<br>(İmza)<br>Katılmadı | AYŞEGÜL AYDIN<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) |
| OSMAN YOLCU<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | ERHAN KANTAROĞLU<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) | SÜREYYA TÜRKMENLİ<br>Meclis Üyesi<br>(İmza) |

BAYBURT
H44-a-24-b-4-c




PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-226 ADA 12 PARSELE İLİŞKİN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-BELEDİYEYE BEDELSİZ TERK EDİLECEK ALANIN, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MARİFETİYLE KONUT KULLANIMI, E=0.50, YENÇOK=2 KAT YAPILAŞMA KOŞULU HİÇBİR SURETTE DEĞİŞTİRİLEMEZ.

2-DİĞER KONUT ALANLARINDA, YAPILAŞMA KOŞULU AYRIK NİZAM, ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 M, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M, ARKA BAHÇE MESAFESİ H/2, E=0.50, YENÇOK=2 KATTIR. MİNUMUM İFRAZ KOŞULU 580 M²'DİR. İFRAZ SONUCU OLUŞACAK HER PARSELDE 1 ADET MÜSTAKİL YAPI (1 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM) İNŞA EDİLECEKTİR. MÜSTAKİL PARSELLERDE PEYZAJ (HAVUZ, KAMERİYE, ÇİM VB.) DÜZENLEMELERİ SERBESTTİR. ANCAK ALANIN DÜZENİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR İMALATA İZİN VERİLEMEZ.

3-TİCARET ALANINDA; YÖNETİM BİNALARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, OTOPARKLAR, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULU E=0.50, YENÇOK=2 KAT'TIR. ANCAK DÜĞÜN SALONUNA İZİN VERİLEMEZ.

4-KONUT İMALATLARI ÇATI YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK DÖRT KIRMA ŞEKLİNDE İMAL EDİLECEKTİR. ÇATI KULLANIMI HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YÜKSELTİLEMEZ VE ÇATI ALTI KULLANIMI KONUT ALANINA ÇEVRİLEMEZ.

5-KIŞ BAHÇESİ İMALATLARI EMSAL ALANINA DAHİL EDİLECEKTİR.

1 : 1000

BAYBURT-H44-a-24-b-4-c