

RAYB11RT-H44-a-25-d-3-a



28.10.1977-25.6.1981-14.8.1988
TARİHLERİNDE İLLER BANKASI TARA-
FINDAN OYANAN 36-ADET HALİHAZIR
HARİTA DİĞİTİZER YÖNTEM İLE SA-
YISALLAŞTIRILARAK UTM SİSTEMİNE
DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK

MUT SEBATH RT LTD. STI TARA-
FINOM YAPILAN 100 ADDET
HALIMAZIR HANITA ONARCI.



ELİF SAKKAKI
MEYSEL ÇELİK
HABİTA DİNFESİ BAŞKANI

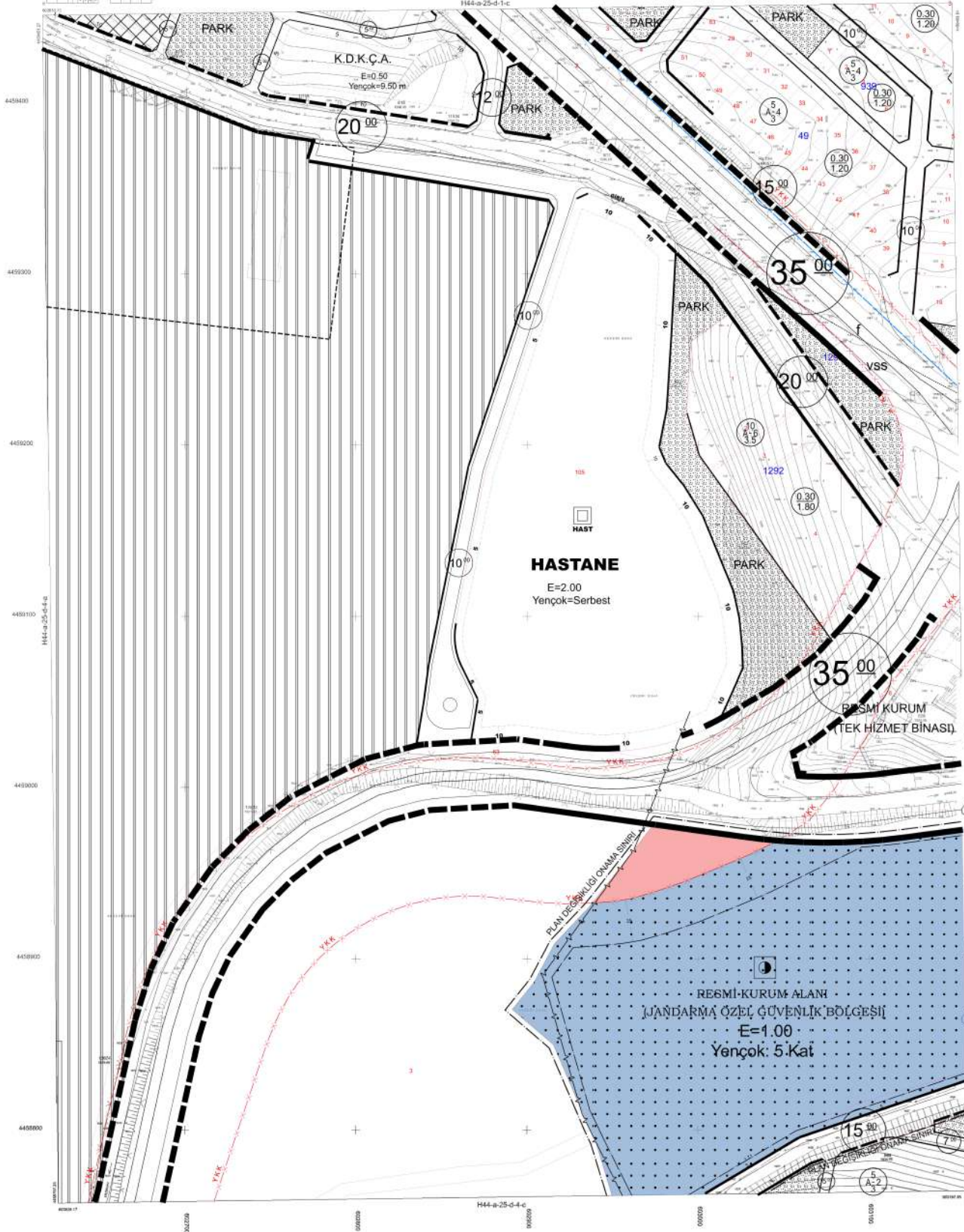
[illegible]

BAYBURT

H44-a-25-d-4-b

H44-a-25-d-1-c

BAYBURT-H44-a-25-d-4-b



1:1000

26.12.1977.35.6.1981-14.9.1989
TARİHLERDE İLİŞİMLİ BAKIŞI TARAF
PİKİNGİ ONAYI İLE AÇIK YOLUNDA
HARİTA DİĞİTİLER YÖNTEMİ İLE SA
YİHALA ETİLEMEK İÇİN BİRİTİM
ZARFIYLA GÖNDERİLMİŞTİR.



İLİER BAKIŞI
VEYEL ÇİZİM
HARİTA DARESİ BAŞKANI

MÜHÜRLEME YERİNE İTİTİ TARAF
FİNGİTİ YAPILAN 1:50 ADET
HALKLAZARİ HARİTA ÇIKARILIR.



İLİER BAKIŞI
VEYEL ÇİZİM
HARİTA DARESİ BAŞKANI

HARİTA HARİTİ HARİTİ HARİTİ
HARİTA HARİTİ HARİTİ HARİTİ
HARİTA HARİTİ HARİTİ HARİTİ

BAYBURT
H44-a-25-d-4-c
H44-a-25-d-4-c

BAYBURT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TUZCUZADE MAHALLESİ, 559 ADA 13 PARSEL
RESMİ KURUM (JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI	KARAYOLLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	7.0 YAYA YOLU
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	
KORUNACAK ALANLAR	ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
KORUNMA ALANI	ENERJİ NAKİL HATTI
TESCİLLİ PARSEL (ŞEHİTLİK)	TRAFO ALANI
1. GRUP KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
RESMİ KURUM ALANI	KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ	SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	TEKNİK ALTYAPI ALANI (PİLON DİREK YERİ)
İLKOKUL ALANI	
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
PARK	

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA BAYBURT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROL VE GÜVENLİK YAPILARI, TRAFO VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARDA UYGULAMA YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

- 1. RESMİ KURUM ALANI (JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)**
BU ALANDA BAYBURT JANDARMA İL KOMUTANLIĞI TARAFINDAN YAPILACAK HİZMET BİNALARI, SOSYAL TESİSLER, LOJMAN VB. YAPI-TESİSLER VE KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
YAPILAŞMA KOŞULLARI (E: 1.00 YENÇOK: 5 KAT)'DIR.
- 3. İLKOKUL ALANI**
YAPILAŞMA KOŞULLARI (E: 1.00 YENÇOK: 5 KAT)'DIR.
- 3. TESCİLLİ PARSEL (ŞEHİTLİK KORUNMA ALANI)**
BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ FİZİKİ VE İMAR UYGULAMALARINDA ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ALINAN KARARLARA UYULACAKTIR.
- 2. TEİAŞ ELEKTRİK İLETİM HATLARI**
 - * TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.03.2026 TARİH VE 3645356 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - * TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'YE (TEİAŞ) AİT ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ İRTİFAK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA, İNŞAAT VE YOLA TEKABÜL EDEN KISIMLARDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - * TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA VE YOL YÜKSELTİLMESİ VB. ÇALIŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - * 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU'NUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA TESİS EDİLEN İRTİFAK HAKLARI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENEN TEL ALTI İRTİFAK ALANLARININ İSABET ETTİĞİ TAŞINMAZLARDA, TEİAŞ 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA YALNIZCA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMESİ ESASTIR.
 - * İRTİFAK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE HAFRİYAT ATIĞI BIRAKILMAMASI, ENERJİ İLETİM HATLARINA (EİH) HERHANGİ BİR ZARARIN VERİLMEMESİ, PROJE SAHASI İÇERİSİNDE YER ALAN DİREKLERİN KAMULAŞTIRMA/İRTİFAK ALANLARINA GİRİLMEMESİ, DİREK AYAKLARINA VE EKLENTİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ, HATTIN ALTINA VE DİREK ÇEVRELERİNE HAFRİYAT DÖKÜLMEMESİ, DİREK ÇEVRELERİNDEKİ TABİİ DOKUNUN KORUNMASI, ENERJİ İLETİM HATTININ GÜZERGAHINDA YILLIK RUTİN BAKIMLARINI VEYA ARIZA DURUMLARINDA HATTIN ONARIMINI AKSATACAK HİÇBİR ENGELİN OLMAMASI GEREKMEKTEDİR.
 - * PLANDA GÖSTERİLEN ENERJİ NAKİL VE DAĞITIM HATLARINDA FARKLILIK OLMASI HÂLİNDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, ARAS ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. VE TEİAŞ (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.) GÖRÜŞLERİ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1:1000

HAZIRLAYAN: ERGİL HATİTİ (T.C. İTİ)

ONAYLAYAN: ERGİL HATİTİ (T.C. İTİ)

TEKİRLENEN: ERGİL HATİTİ (T.C. İTİ)

28.12.1977-20.05.1981-14.8.1986
TARAFINDAN İLİ ERZURUM İLÇESİ BAĞKURU
FİNANÇ BAKANLIĞI VE ADET HALKLAŞTIRMA
HATTA ÇAĞIRILAN YÖNETİM İLE BA-
YURTAŞTIRILAN UYUMLU SİSTEMLER
DENEYİMİNE GİRİLMİŞTİR.

22.12.2020

ERZURUM İLÇESİ BAĞKURU
VEYSEL ÇELİK
HATTA BAĞKURU BAĞKURU

İLİ ERZURUM İLÇESİ BAĞKURU
VEYSEL ÇELİK
HATTA BAĞKURU BAĞKURU

HAZIRLAYAN: ERGİL HATİTİ (T.C. İTİ)

ONAYLAYAN: ERGİL HATİTİ (T.C. İTİ)

TEKİRLENEN: ERGİL HATİTİ (T.C. İTİ)

22.12.2020

ERZURUM İLÇESİ BAĞKURU
VEYSEL ÇELİK
HATTA BAĞKURU BAĞKURU

İLİ ERZURUM İLÇESİ BAĞKURU
VEYSEL ÇELİK
HATTA BAĞKURU BAĞKURU