

**BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ
TUZCUZADE MAHALLESİ 559 ADA 13 PARSEL
RESMİ KURUM (JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)
AMAÇLI**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2026



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ.....	1
2.1. Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	1
2.2. Yönetimsel Yapı	3
2.3. Ulaşım Durumu.....	3
3. HALİHAZIR HARİTA DURUMU	4
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	4
5. MEVCUT PLAN DURUMU	5
6. MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE TAHSİS DURUMU.....	6
7. KURUL KARARI.....	7
8. KURUM GÖRÜŞLERİ	9
9. PLAN KARARLARI	15

Harita Listesi

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	1
Harita 2: Planlama Alanının İl Haritasındaki Yeri.....	2
Harita 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	2
Harita 4: Ulaşım Durumu.....	3
Harita 5: Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
Harita 6: Onaylı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5
Harita 7: Mülkiyet Durumu.....	6
Harita 8: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	16

Tablo Listesi

Tablo 1: Halihazır Haritalar	4
Tablo 2: Mülkiyet Durumu.....	6
Tablo 3: Plan Kararları Tablosu	15

BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ TUZCUZADE MAHALLESİ 559 ADA 13 PARSEL RESMİ KURUM (JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlama alanı, Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzaade Mahallesi'nde yer alan 559 ada 13 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1. Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

Bayburt ili, Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer almakta olup yaklaşık 40° 37' ve 40° 45' kuzey enlemleri ile 39° 52' ve 40° 14' doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Yüzölçümü yaklaşık 3.652 km² olan Bayburt'un kuzeyinde Trabzon ve Rize, doğusunda Erzurum, güneyinde Erzincan, batısında ise Gümüşhane illeri yer almaktadır.

Planlama alanı, Bayburt İli, Merkez İlçe, Tuzcuzaade Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 559 Ada 13 Parsel olup Bayburt şehir merkezinde bulunmaktadır.

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Kaynak: http://cografyaharita.com/turkiye_mulki_idare_haritalari.html

5. MEVCUT PLAN DURUMU

Planlama alanını kapsayan mevcut Bayburt Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bayburt Belediyesi Meclisince Ekim 2003 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu planlama alanı Bayburt Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alan (Askeri Lojmanları), İlköğretim Alanı ve yol olarak planlı bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde 2 adet enerji nakil hattı ve 1 adet elektrik dağıtım hattı yer almaktadır.

Harita 6: Onaylı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



6. MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE TAHSİS DURUMU

Planlama alanı, Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzaade Mahallesinde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 100.401,12 m² lik kısmı Jandarma Genel Komutanlığına, 6.114,91 m² lik kısmı ise Milli Eğitim Bakanlığına (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli 559 ada 13 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.

Tablo 2: Mülkiyet Durumu

BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ TUZCUZAADE MAHALLESİ				
MÜLKİYET			TAPU NİTELİĞİ	MÜLKİYET
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
559	13	104.201,12	Arsa	Maliye Hazinesi

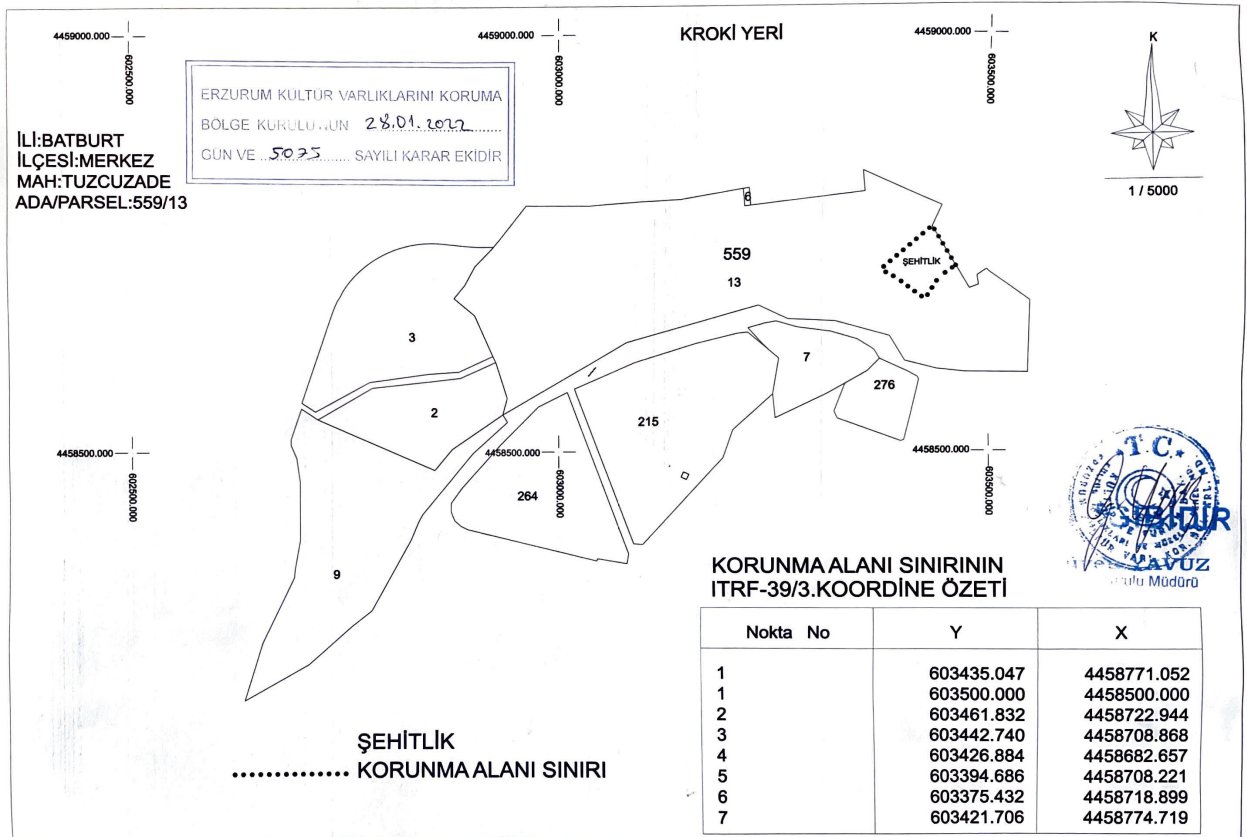
Harita 7: Mülkiyet Durumu



7. KURUL KARARI

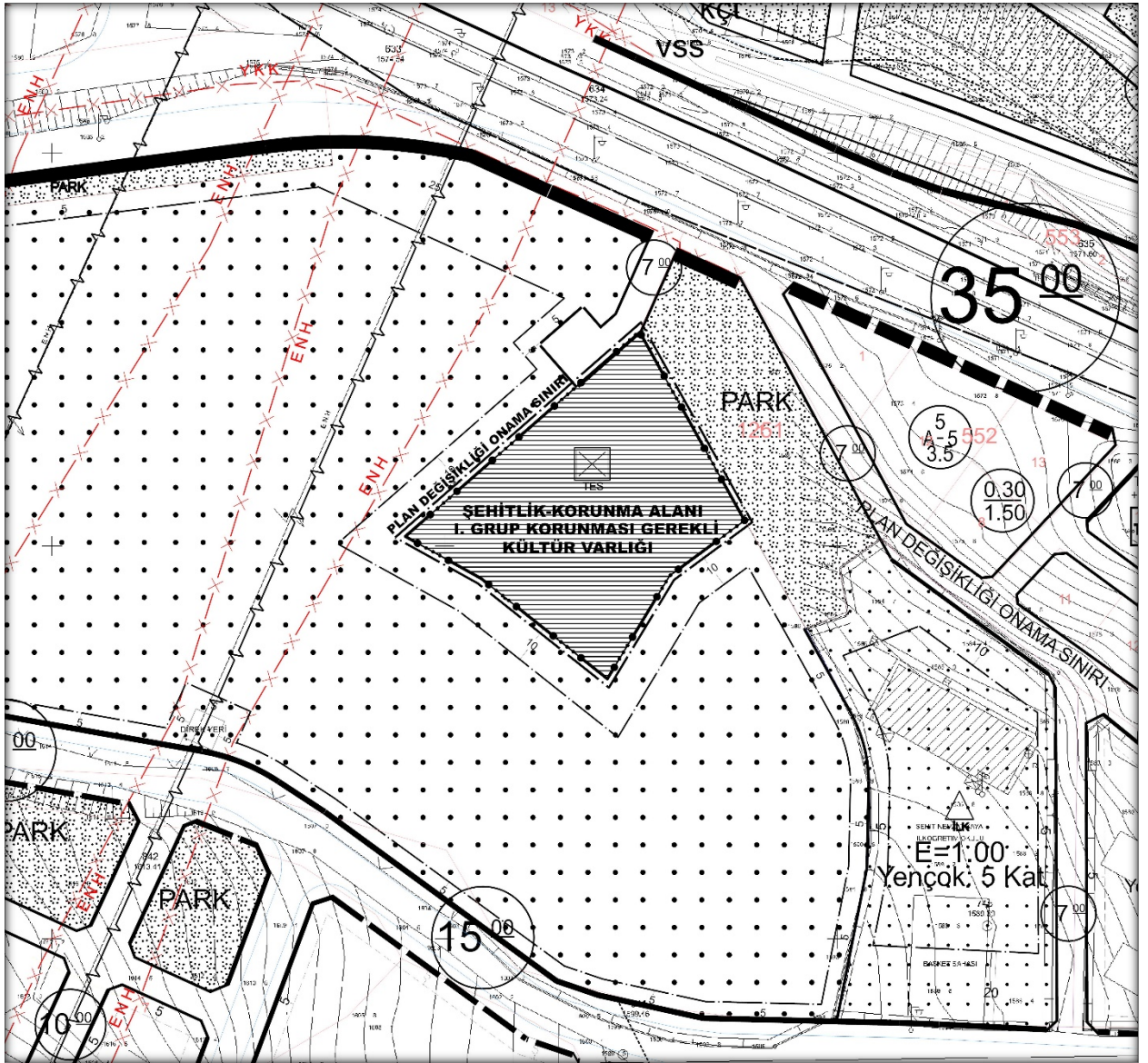
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 5075 sayılı kararı ve eki;

Bayburt ili, Merkez İlçesinde, Tuzcuzaade Mahallesi , 559 ada, 13 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.2020 tarih ve 4032 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehitliğin korunma alanının karar eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle yeniden belirlenmesine, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, Şehitliğin bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine " I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır .", korunma alanında kalan kadastro bilgileri belirtilen taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verilmiştir.



Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 7681 sayılı kararı;

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.2000 gün ve 1 043 sayılı kararıyla tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 gün ve 5075 sayılı kararıyla korunma alanı yeniden belirlenen ve aynı kararla yapı grubu 1. grup olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli Şehitliğin ve Korunma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildiği belirtilmiştir.



8. KURUM GÖRÜŞLERİ

Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2025 tarih ve 7017399 sayılı yazısı;

Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2025 tarih ve 7017399 sayılı yazısında,

Bayburt ili, Merkez İlçesinde, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.01.2022 tarih ve 5075 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehitliğin bulunduğu Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde yapılmak istenen uygulamaların tescilli şehitliğin koruma alanı dışında kaldığı anlaşıldığından ilgi yazıda belirtilen işlemlerin yapılmasında Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sakınca bulunmadığı,

Ayrıca korunma alanı dışında yapılması planlanan yola terk, yoldan ihdas işlemleri sonrasında tescilli şehitliğin kaldığı parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin, korunma alanında kalan parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine 'Bir Kısmı Korunma Alanıdır.' şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince verilmesi gerektiği, kurul kararı ve krokisinin ekte iletildiği belirtilmiştir.

Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05/05/2026 tarih ve 8316581 sayılı yazısı;

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzade Mahallesi, 559 Ada, 13 Parsele Yönelik Hazırlanan İmar Planı Değişikliği hakkında alınan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2026 tarihli ve 7681 sayılı kararının ekte gönderildiği belirtilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü)
2026 tarih ve 15093386 sayılı yazısı;**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) 2026 tarih ve 15093386 sayılı yazısında,

Söz konusu taşınmazın Millî Eğitim Bakanlığına (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli alanla ilgili görüşü sorulmuş olup, "söz konusu alandan, Millî Eğitim Bakanlığına tahsis edilen kısım, ekte gönderilen koordinat ve pafta bilgilerine göre 6.114,91 m² olduğu, söz konusu çalışmanın yapılmasında, belirtilen bölgede bulunan eğitim alanlarının herhangi bir değişiklik yapılmaması kaydıyla Millî Eğitim Bakanlığı açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

Bu hususta; taşınmazın İl Milli Eğitim Müdürlüğüne (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli kısmın sınırları gözetilerek, taşınmazın üzerinde yapılacak olan imar planı değişikliği ve imar uygulama (ifraz/terk) hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce (Milli Emlak Müdürlüğü) sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bayburt Valiliği'nin (İl Millî Eğitim Müdürlüğü) 2026 tarih ve 155023058 sayılı yazısı;

Bayburt Valiliği'nin (İl Millî Eğitim Müdürlüğü) 2026 tarih ve 155023058 sayılı yazısında,

Söz konusu ada-parcelde bulunan ve İlköğretim Okulu Yapılmak Üzere Millî Eğitim Bakanlığına tahsis edilen 6.114,91 m² lik alana ait pafta ve koordinat bilgilerinin ekte iletildiği belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (10. Bölge Müdürlüğü) 25.02.2026 tarih ve 2065898 sayılı yazısı;

Karayolları Genel Müdürlüğünün (10. Bölge Müdürlüğü) 25.02.2026 tarih ve 2065898 sayılı yazısında,

Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzade Mahallesi 559 ada 13 nolu taşınmaza ait talep edilen kamulaştırma sınırının sayısal olarak ekte iletildiği belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün (15.Bölge Müdürlüğü (Erzurum)) 2026 tarih ve 3645356 sayılı yazısı;

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün (15.Bölge Müdürlüğü (Erzurum)) 2026 tarih ve 3645356 sayılı yazısında,

Söz konusu alanın 154 kV Karlıca RES-Bayburt E.İ.Hattı'nın 167-169 nolu direkleri ve 154 kV Bayburt-Gümüşhane E.İ.Hattı'nın 2-4 nolu direkleri arasına isabet ettiği,

Bu kapsamda "İmar Planları" hazırlanırken Enerji İletim Tesislerinin isabet ettiği alanlarda;

TEİAŞ'nin hak ve menfaatlerinin korunması amacıyla; Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe Bağlı İşlemler İle Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü hakkındaki 2019/13 sayılı Genelgesinin İrtifak Hakkı başlıklı 19.maddesinde yer alan;

(4) İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilip tapu planı düzenlenerek Hazine, belediye veya köy tüzel kişiliği adına mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkı tescil edilir. Tescili yapılan bu yerin, irtifak hakkı için tescil edildiği ve başka bir amaçla kullanılamayacağı hususu tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilir.

(5) Üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olan parselin değişiklik işlemleri sonucunda parçalara ayrılması veya başka parsellerle birleşmesi durumunda, önceki parsel üzerindeki irtifak hakkının isabet ettiği alanlar yeni parsellerin tapu planında gösterilir ve tapu kayıtlarına nakli, Tapu Sicili Tüzüğü hükümlerince yapılır. İrtifak hakkı parçasının tescilsiz alana isabet etmesi halinde bu parçanın, yukarıdaki 4 üncü fıkraya göre tescil işlemi yapılır.

(6) İrtifak hakkının terkin taleplerinde, hakkın tesisinde izlenen usul ve esaslar çerçevesinde terkin işlemi yapılır." hükümleri gereğince işlem yapılması gerektiği,

Her ölçekte imar planı notlarına;

"Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(TEİAŞ)'a ait enerji iletim hattı tesisi irtifak alan sınırları dahilinde yapılacak her türlü proje, uygulama, inşaat ve yola tekabül eden kısımlarda yapılacak çalışmalar öncesinde kurumumuz görüşü alınacaktır."

"TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda ve yol yükseltilmesi vb. çalışmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri(EKAT) Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadelerinin eklenmesi gerektiği,

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notu ve plan fonksiyonunun eklenmemesine dikkat edilmesi gerektiği,

Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve 14.06.2014 3194 sayılı İmar Kanunu tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Teknik Altyapı Alanları hükümleri gereğince; Enerji İletim Hatlarımız "Enerji Nakil Hattı" , Enerji İletim Hattı İrtifak Alanı Sınırları "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı", Trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", yeraltı kablolarının ve ve direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri/Yeraltı kablosu)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması gerektiği,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.09.2014 tarih, 14413 sayılı yazısı uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 5, 21 ve 26. Maddelerdeki ilgili hükümler gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sürecinde teknik alt yapı niteliğinde olan Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerektiği,

İşletmesi TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğüne yürütülen transformatör merkezi ve enerji iletim hatlarının proje ile çakıştıkları noktalarda transformatör merkezi, hattın ve/veya yüksek gerilim direklerinin yakınında veya hattın güzergahının altında faaliyette olunacağı için dikkat edilmesi gereken hususlara ilişkin İşletme Bakım Müdürlüğü'nün görüşü aşağıda verilmiştir.

6446 sayılı, Elektrik Piyasası Kanunu'nun 8'inci Madde hükümleri gereği Teşekkülümüz kurumsal hak ve menfaatlerinin korunarak, hukuki anlaşmazlık doğuracak uygulamalardan kaçınılması,

İrtifak alan sınırları dahilinde hafriyat atığı bırakılmaması, Enerji İletim Hatlarına (EİH) herhangi bir zararın verilmemesi, EİH'larda zarar ziyan meydana gelmesi ve/veya kirlenme oluşması ihtimalinde izolatör temizlik masrafları dahil Teşekkülümüz uhdesinde giderilerek satın alma usul esaslarına göre hesaplanmasına müteakip herhangi bir itiraza konu edilmeksizin karşılanması, proje sahası içerisinde yer alan direklerin kamulaştırma/irtifak alanlarına girilmemesi, direk ayaklarına ve eklentilerine zarar verilmemesi, hattın altına ve direk çevrelerine hafriyat dökülmemesi, direk çevrelerindeki tabii dokunun korunması, Enerji İletim Hattının güzergahında yıllık rutin bakımlarını veya arıza durumlarında hattın onarımını aksatacak hiçbir engelin olmaması,

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliğinin 7'nci Bölüm 59-60-61-62'nci maddelerinin hükümleri gereği can ve mal güvenliğinin öncelikle tesis edileceğinin, gerçekleştirilecek faaliyete yönelik herhangi bir dış etken kaynaklı can ve mal güvenliği zararında Teşekkülümüz sorumlu olmayacağından zaruret arz eden tedbirlerin alınması,

30.11.2000 tarih, 24246 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (EKAT) hükümlerine uyulması,

EKAT 6. Bölüm 46. Madde (a) bendi Çizelge No: 8 Hava Hattı İletkenlerinin En Büyük Salgı Durumunda Üzerinden Geçtikleri Yerlere Olan En Küçük Düşey Uzaklıkları hükümleri gereği düşey yaklaşım mesafeleri değerlerine uyulması,

EKAT 6. Bölüm 44. Madde (i) bendi Çizelge No: 5 Hava Hattı İletkenlerinin En Büyük Salgı Durumunda Üzerinden Geçtikleri Yerlere Olan En Küçük Yatay Uzaklıkları hükümleri gereği yatay yaklaşım mesafeleri değerlerine uyulması,

Tesis aşamasında Enerji İletim Hattımızda deplase gerektiren durumlarda, Enerji İletim Hattı için uygun güzergâh bulunması ve teknik olarak mümkün olması halinde, kamulaştırma giderleri dahil tüm masrafların İlgili Firma/Kuruluş tarafından karşılanması kaydıyla Teşekkülümüzün Kamu Kuruluşlarına uyguladığı deplase prosedürü kapsamında deplase edilmesi,

Proje uygulaması esnasında ve Enerji İletim Hattında enerji kesintisi gerektiren durumlarda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilmesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin ilgili hükümlerini ihlal eden çalışmalarda yaşanabilecek tüm mal ve can kayıplarından çalışmayı yapan firmanın sorumlu olacağı ve oluşacak tüm olumsuzluklar için TEİAŞ tarafından ilgili ve yetkili makamlarca suç duyurusunda bulunulacağı,

İlgili mevzuat ve teknik hususlar ilaveten, teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan, mülkiyeti TEİAŞ'a ait olan taşınmazların yakınında yapılan faaliyetler; bütün özen gösterilse dahi mahiyeti icabı yahut kullanılan malzeme, araç ve güçler nedeniyle ağır veya sıklıkla zarara yol açmaya elverişli faaliyetler, önemli ölçüde tehlikeli faaliyet kapsamında olduğundan, öngörülemeyen nedenler, mücbir sebepler... vs. ötürü oluşacak her türlü can ve mal kaybını engellemek adına gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Ayrıca, TEİAŞ bahse konu imar planı için deplase talebinde bulunmanız durumunda deplase güzergahı ve yeni dikilecek direk yerlerinin talep sahibi Kurum tarafından kamulaştırılması koşuluyla kamulaştırma bedelleri dahil tüm masrafların talep sahibi tarafından karşılanmak üzere deplase işine ait projelerin hazırlanması, deplase işinin yapımı TEİAŞ enerji iletim hatları tesis sözleşmeleri ve İSG Mevzuatı hükümlerine göre talep sahibi tarafından gerçekleştirildiği,

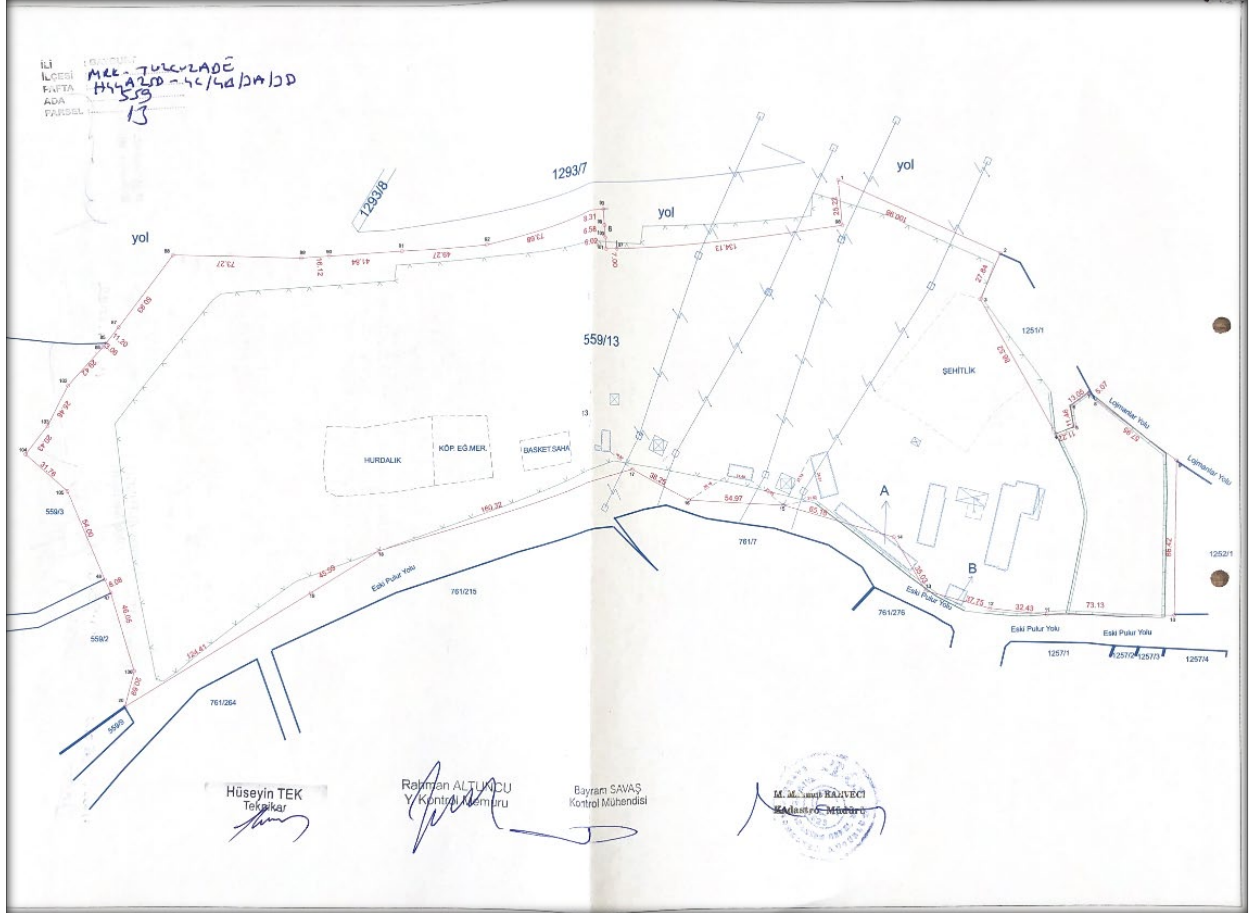
Bahse konu projenin uygulanması esnasında direk ulaşım yollarının açık bırakılması, direk mülkiyet sınırlarına riayet edilmesi gerektiği,

Ayrıca, proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda TEİAŞ görüşünün yeniden alınması hususlarına ilgili faaliyet sahibi tarafından uyulması kaydıyla ve hattın geçtiği güzergaha irtifak hakkımızın tesis edilmesi şartıyla projenin gerçekleştirilmesinde TEİAŞ faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bayburt Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 2026 tarih ve 19794274 sayılı yazısı;

Bayburt Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 2026 tarih ve 19794274 sayılı yazısında,

Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzade Mahallesi 559 ada 13 nolu parselin onaylı aplikasyon krokisinin yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.



9. PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzade Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 100.401,12 m² lik kısmı Jandarma Genel Komutanlığına ve 6.114,91 m² lik kısmı ise Milli Eğitim Bakanlığına (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli 559 ada 13 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.

Söz konusu 559 ada 13 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Askeri Alan (Askeri Lojmanları), İlköğretim Alanı ve yol olarak planlı bulunmakta olup mevcut yapılaşma durumu ve tahsis koşulları ile plan kararları arasında uyumsuzluk olması nedeni ile imar planı değişikliği gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Dolayısıyla 559 ada 13 parsel numaralı taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli olması nedeni ile Jandarmaya ait yapı ve tesislerin yapılabilmesi amacıyla Resmi Kurum "Jandarma Özel Güvenlik Bölgesi" olarak planlanmasının,

Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 7681 sayılı kararı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli Şehitliğin ve Korunma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiş ve Şehitliğin söz konusu plan değişikliğinde koruma sınırı belirtilerek Tescilli Parsel (Şehitlik - I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı) olarak planlanmasının,

Şehitlik Tescilli Parsel (Şehitlik - I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı) olarak planlan alana ulaşımın sağlanabilmesi için 7 m. genişliğinde yaya yolu planlanmasının,

559 ada 13 parsel numaralı taşınmaz sınırlarının Karayolları Kamulaştırma sınırına göre revize edilmesi ve parsel sınırları üzerinden geçen imar yollarının kadastral yol ile uyumlu olarak planlanmasının,

Millî Eğitim Bakanlığına (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli kısmın ise mevcut plan durumu korunarak plan kararının İlkokul Alanı olarak devam ettirilmesinin,

Planlama alanı içerisinde yer alan 2 adet enerji nakil hattı, koruma kuşakları, teknik altyapı alanı (pilon-direk yeri) ve 1 adet elektrik dağıtım hattının uygulama imar planı değişikliği üzerine işlenmesinin,

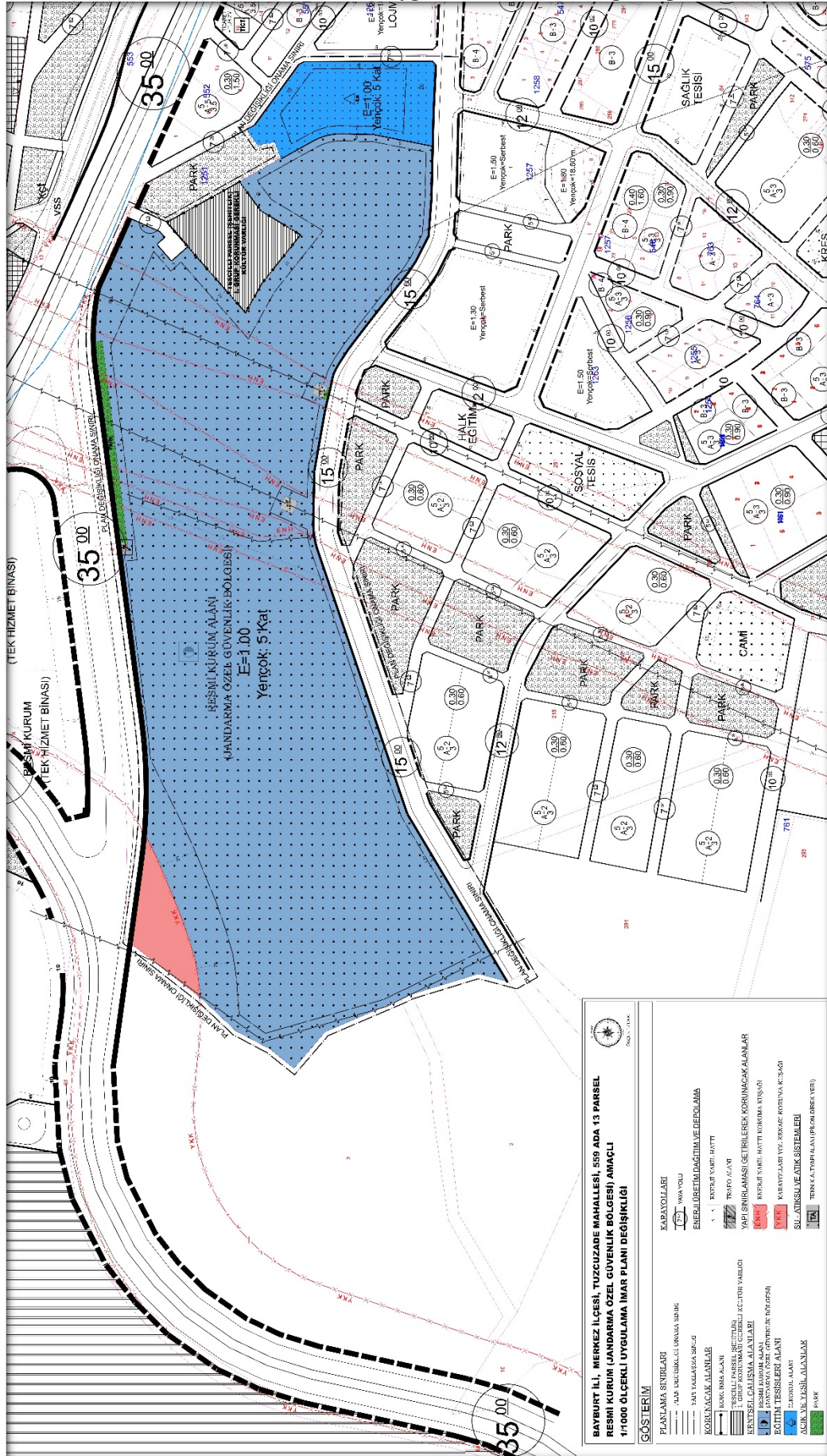
Mevcut planda söz konusu parsel dışında askeri alan olarak planlı bulunan 1.120 m² lik kısmın park alanı, 54 m² lik kısım ise trafo alanı olarak planlanmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği imar mevzuatı, şehircilik ilke ve prensiplerine uygun nitelikte bulunmaktadır.

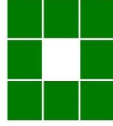
Tablo 3: Plan Kararları Tablosu

Plan Kararı	Yüzölçümü (m ²)	Oran (%)
Resmi Kurum (Jandarma Özel Güvenlik Bölgesi)	89.096	75.86
Tescilli Parsel (Şehitlik - I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı)	3.589	3.06
İlkokul Alanı	5.668	4.83
Teknik Altyapı (Pilon-Direk Yeri)	145	0.12
Trafo	54	0.05
Park	1.120	0.95
Yaya ve Taşıt Yolu	15.412	13.12
Karayolu (Kamulaştırma Sınırı)	2.361	2.01
Toplam	117.445	100.00

Harita 8: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**PLAN MÜELLİFİ
BELGELERİ**



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 26.03.2026
Sayı : 06.26.1056

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. 2026** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ TUZCUZADE MAHALLESİ 559 ADA 13 PARSEL RESMİ KURUM (JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 0641984	İlk Tescil Tarihi	: 22.02.2018
Yetkili Serbest Şehirci	: GÖKHAN SÜLEYMAN	Tescil Yenileme Tarihi	: 13.02.2026
	: ÖZOK		
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 490
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 17304/1983
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: 1314. CADDE NO:17/4 AŞAĞI ÖVEÇLER MAHALLESİ ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

20.05.2024

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14395429254
Adı Soyadı : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK
Baba Adı : MUSTAFA KEMAL
Anne Adı : SÜHEYLA
Doğum Tarihi : 16.06.1959
Program : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA (İNGİLİZCE)
Diploma No : null
Diploma Notu : 2.11 / 4
Mezuniyet Tarihi : 14.07.1983
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Gökhan Süleyman Özok yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14395429254
Adı Soyadı : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 23.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen **14395429254** T.C. Kimlik No'lu **GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



T.C.
ANKARA 32.
NOTERLİĞİANKARA 32. NOTERİ
BELGİN BAYRAKTUTANDİKMEN CAD. NO:216/D
27-28 ÇANKAYA /
ANKARA
Tel:+903124827966
Fax:+903124820253

İMZA SİRKÜLERİ

Nº 03626

ÜNVANI : ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Kavaklıdere Mahallesi Büklüm Cadde No: 2 / 15 Çankaya /
ANKARA
YETKİLİ : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK 14395429254
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : /Aksi karar alınana kadar
TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA - 317593
VERGİ DAİRESİ - NO : 006253 KAVAKLIDERE - 7040560379

Yukarıda adresi yazılı **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ** ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve 9517 sayılı nüshasının 12. sayfasında neşredilen ;7.Şirketin İdaresi Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alıncaya Kadar **Gökhan Süleyman Özok Müdür olarak seçilmiştir.** Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. 8.Temsil Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur, iç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (MÜDÜR) GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 7040560379 vergi numaralı **ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/03/2027 geçerlilik tarihli, A02L95709 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kартına göre , baba adı **Mustafa Kemal** , ana adı **Süheyla** , doğum tarihi 16/6/1959 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 14395429254 T.C. kimlik numaralı **GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onaltı Şubat İkibinonsekiz, Cuma günü 16/02/2018
DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve 9517 sayılı nüshasının 12. sayfası ekte sunulmuştur.N.K.79.M.

ANKARA 32. NOTERİ
Belgin BAYRAKTUTANYerine
İmzaya Yetkili Katip
Ramazan GÜVENDİREN



T.C.

ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2026-GD-918

Tarih : 06.01.2026

Konu: Ticaret Sicil Tasdiknamesi

TİCARET SİCİL TASDİKNAMESİ

TİCARET UNVANI	ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0704056037900001	TİCARET SİCİL NO	317593
DURUMU	Aktif	İLK TESCİL TARİHİ	25.07.2012
TÜRÜ	TEK ORTAKLI LİMİTED ŞİRKET		
SERMAYE	100.000 TL		
ADRESİ	AŞAĞI ÖVEÇLER MAHALLESİ 1314 CAD. NO: 17/4 ÇANKAYA/ANKARA		

TEMSİLCİLERİ

Ad Soyad	Uyruğu	Kimlik No	Baş Tarihi	Bit Tarihi	Yetki	Adres	Açıklama
GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK	Türkiye Cumhuriyeti	14395429254	12.2.2018	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	Müdür	ÇANKAYA/A NKARA	Münferiden Temsile Yetkilidir.

FAALİYET ALANI

Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)

KISITLAMALARI

Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş bu Sicil Tasdiknamesinin kayıtlara uygun olduğu tasdik olunur. İş bu belge yenisi çıkarılıncaya kadar geçerlidir.

AÇIKLAMA: Tasdikname FAALİYET ALANINDA yer alan bilgiler şirketin bağlı bulunduğu Vergi Dairesine bildirilen NACE kodlarının açıklamasını içermektedir. Şirket faaliyet alanı; Şirket esas sözleşmesinin tescil ve ilan edilen amaç ve konu kısmında yer alan konulardır.

DİLEK KANDİLCİOĞLU

Tescil Yetkilisi

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
BAYBURT VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-12174114-401-15093386
Konu : Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzade
Mahallesi 559 ada 13 Parselde İmar Planı
Değişikliği Çalışması

BAYBURT İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

İlgi : 23.02.2026 tarihli ve E-83773170-754-47064329 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz, Merkez ilçe Tuzcuzade Mahallesinde bulunan 559 ada 13 parsel nolu 104.201,12 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak imar planı değişikliği ve imar uygulaması (ifraz/terk) planlandığı ve bu nedenle Milli Eğitim Bakanlığına (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli 3.800 m²'lik kısmının imar planında İlköğretim Alanı olarak ayrılması ve tahsis edilen 3.800 m²'lik alan sınırlarına ilişkin koordinantların/pafta örneğinin gönderilmesi ve konu ile ilgili olarak görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmiştir.

Bu hususta; söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli alanla ilgili görüşü sorulmuş olup, "söz konusu alandan, Bakanlıklarına tahsis edilen kısım, ekte gönderilen koordinat ve pafta bilgilerine göre 6.114,91 m² olduğu, söz konusu çalışmanın yapılmasında, belirtilen bölgede bulunan eğitim alanlarının herhangi bir değişiklik yapılmaması kaydıyla kurumları açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bu hususta; taşınmazın İl Milli Eğitim Müdürlüğüne (İlköğretim Genel Müdürlüğü) tahsisli kısmın sınırları gözetilerek, taşınmazın üzerinde yapılacak olan imar planı değişikliği ve imar uygulama (ifraz/terk) hakkında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Cengiz SEVİM
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı ve Krokiler (4 Sayfa)



T.C.
BAYBURT VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-18603083-754-155030655

Konu : Bayburt ili Merkez İlçesi Tuzcuzade
Mahallesi 559 Ada 13 Parselde İmar Planı
Değişikliği Çalışması

BAYBURT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Milli Emlak Müdürlüğünün 25.02.2026 tarihli ve E-12174114-401[69010100073]-14994577 sayılı yazısı.

İlimiz Merkez Tuzcuzade Mahallesinde bulunan 559 ada 13 parsel nolu 104.201,12 m² yüzölçümlü taşınmazda imar planı değişikliği ve imar uygulaması "ifraz-terk" çalışması planlandığı ilgi yazınızda belirtilmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu alandan, Bakanlığımıza tahsis edilen kısım, ekte gönderdiğimiz koordinat ve pafta bilgilerine göre 6.114,91 m² dir. Söz konusu çalışmanın yapılmasında, belirtilen bölgede bulunan eğitim alanlarında hergangi bir değişiklik yapılmaması kaydıyla kurumunuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu 18'inci maddesi uyarınca ve Milli Eğitim Bakanlığının 30.01.2017 tarih 2017/8 nolu genelgesi gereği, düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları vb. umumi hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatla kullanılmaz hükmüne istinaden, planda okul yeri amaçlı gösterilen bölgelerin Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında değerlendirilerek, bedelsiz olarak Bakanlığımıza tahsis edilmesi sağlanarak kesinlikle kamulaştırma yoluna gidilmemesi gerektiği vurgulanmıştır. Bu amaçla okul yerlerinin, Düzenleme Ortaklık Paylarından (DOP) yapılacak kesintilerle oluşturulması ve müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ömer Faruk KAHRAMAN
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: Koordinat ve Pafta Bilgileri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84277596-0D07-4E88-B7C6-69344597D5C6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Gençosman Mah. Turgut Özal Bulvarı No: 113 Kat :1 MERKEZ / BAYBURT

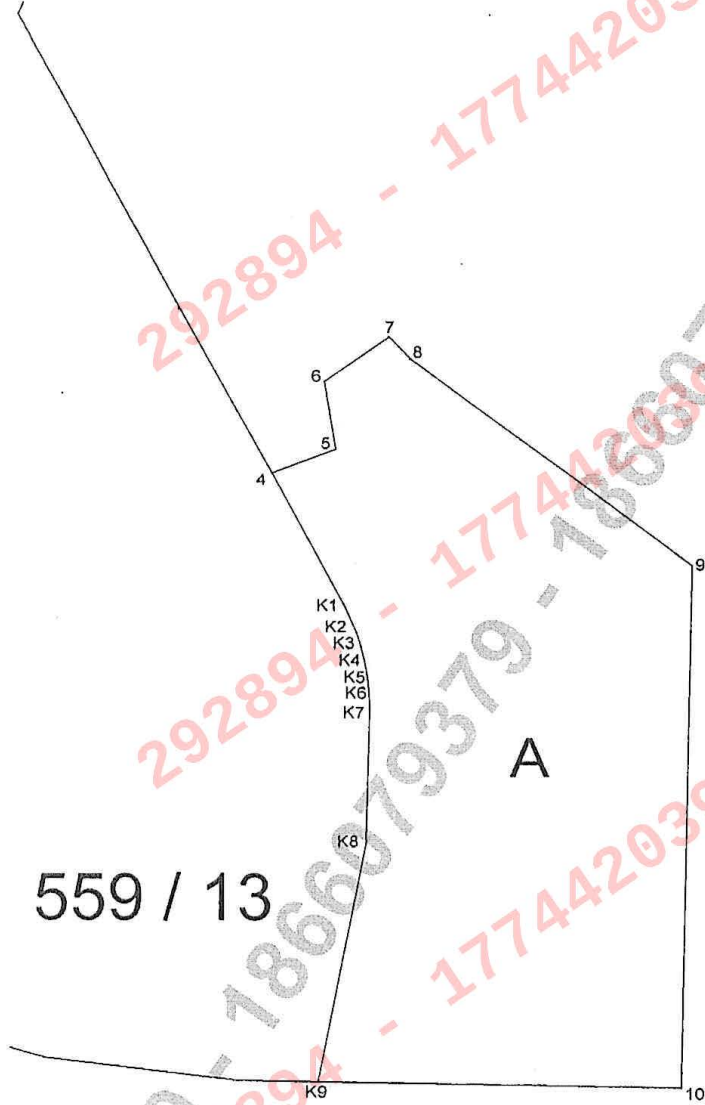
<https://bayburt.meb.gov.tr> - Tel : 0 (458) 280 69 00

İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hayri BAYRAM
Teknisyen



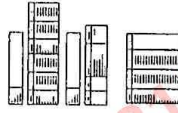


NoktaNo	Y	X
05590004	603477.43	4458695.82
05590005	603487.90	4458699.66
05590006	603485.97	4458710.96
05590007	603496.65	4458718.46
05590008	603500.18	4458714.82
05590009	603546.85	4458680.47
05590010	603545.50	4458594.05
05590011	603472.37	4458595.16
K1	603489.35	4458673.91
K2	603491.44	4458669.26
K3	603492.26	4458668.82
K4	603492.90	4458664.33
K5	603493.38	4458661.79
K6	603493.68	4458659.23
K7	603493.80	4458656.66
K8	603493.33	4458634.43
K9	603485.52	4458594.96

559 / 13

A ALANI: 6114.91 m2

Fatih ÇİLİNGİR
Harita Mühendisi



292894 - 1774420392108

292894 - 1774420392108

292894 - 1774420392108

1866079379 - 1866079379

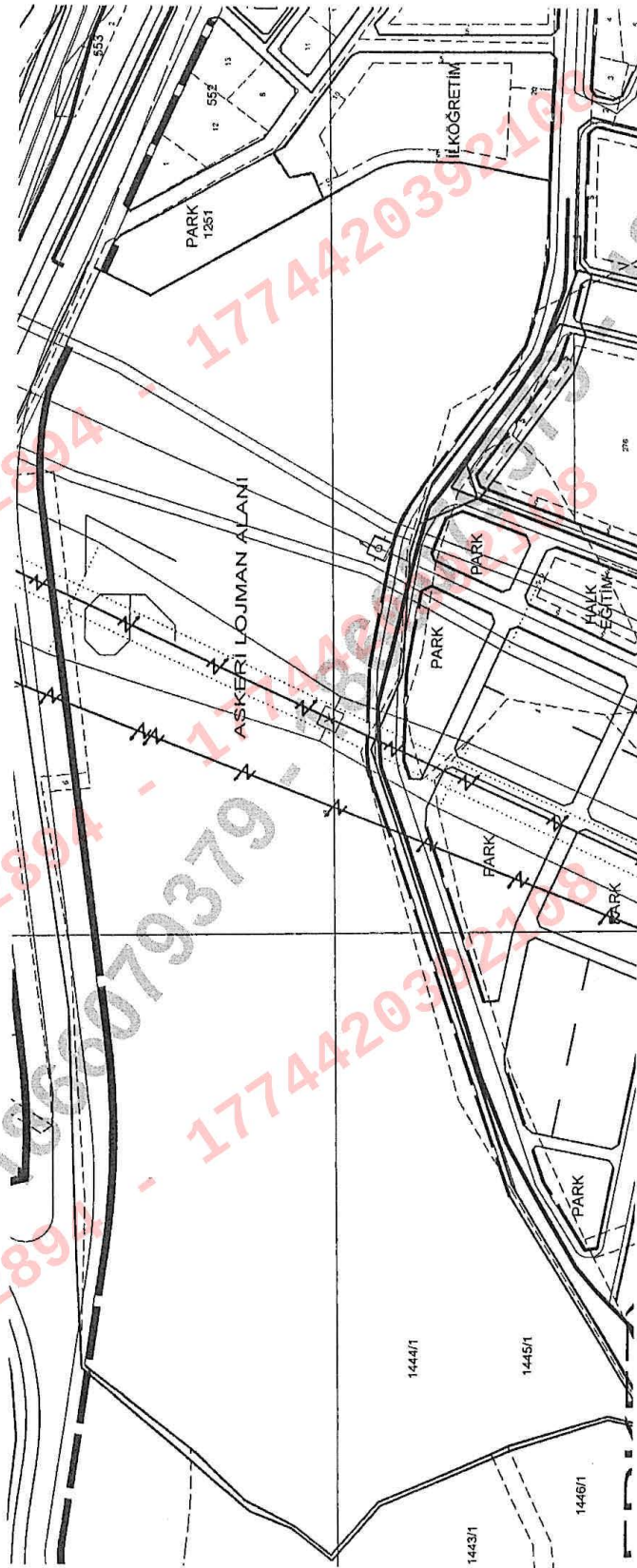


559 / 13

A

2 003245

1866079379 - 1866079379





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 76013208-165.02.03-E.218037

06.03.2020

Konu : Bayburt ili, Merkez İlçesi, 559 ada, 13
parselin ifrazı (69.00/61)

Y 2402
06.03.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2020 tarihli ve 4032 sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Güven YAVUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Kroki (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bayburt Belediye Başkanlığına
Bayburt Kadastro Müdürlüğüne
Bayburt Tapu Müdürlüğüne
Bayburt Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
(Kvenvanter @KulturTurizm Gov Tr)
Bayburt Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

4 Nolu Serh

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince belge, dijital imza ile imzalandı.

Atalar Mah. Yönetim Cad. Hükümet Köşkü Kat:5
Telefon No : (442) 233 26 51 Fax No : (442) 233 15 89
e-posta : erz.trunkurul@kulture.gov.tr - Kep. Adresi : erzurunankurul@h.01.kep.tr

Bilgi için: Metek YILDIRIM
Mülendisi

Turkiye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

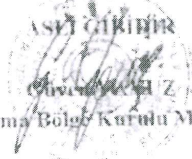
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2020 - 224
Karar Tarihi ve No : 27.02.2020 - 4032

Toplantı yeri : ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzaade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde yer alan, herhangi bir sít alanında bulunmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen Şehitliğin ifraz edilmesi ve yola terk işlemlerinin yapılmasında sakınca olup olmadığı ve yeni oluşan parselde de şehrin kaldırılması taleplerine ilişkin Bayburt İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.01.2020 tarih ve E44954 sayılı yazısı ve ekleri, Bayburt Kadastro Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve E312013 sayılı yazısı ve eki, Bayburt Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih ve 111-211 sayılı yazısı ve eki, Bayburt Belediyesi'nin 10.01.2020 tarih ve 10 sayılı Encümen kararı, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2019/98083 sayılı raporu ekunde, dosyası ve ekleri incelenili, yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzaade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde yer alan, herhangi bir sít alanında bulunmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen Şehitliğin ifraz edilmesi ve yola terk işlemlerinin karar eki krokiye göre yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, ifraz sonrası oluşan A parseline "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde aktarılmasına ve Şehitliğin bulunduğu A parselinin parsel-sınırının koruma alanı olarak belirlenmesine karar verildi.


Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BASKAN YARDIMCISI

Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Arş. Gör. Serhat YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Muhammet Argun KOCADAĞISTAN
(İmza)

ÜYE

Ahmet KAYA
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

Bayburt Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-76013208-165.99-7017399

Konu : Bayburt ili, Merkez İlçesi, 559 ada, 13
parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bayburt İl Jandarma Komutanlığının 30.06.2025 tarih ve 40230683 sayılı yazısı.

Bayburt İli Merkez ilçesi Tuzcuzade Mahallesinde bulunan Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli 559 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ilgi yazı ekinde belirtilen alana yeni imalatlar yapılmasının, yine aynı parselde yola tecavüzlerin, yola terk, yoldan ihdas sorunların giderilmesi ve şerhlerin kaldırılmasının planlandığı belirtilerek bu işlemlerin yapılmasında kurumunuz adına sakınca olup olmadığının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Bayburt ili, Merkez İlçesinde, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.01.2022 tarih ve 5075 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehitliğin bulunduğu Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde yapılmak istenen uygulamaların tescilli şehitliğin koruma alanı dışında kaldığı anlaşıldığından ilgi yazıda belirtilen işlemlerin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca korunma alanı dışında yapılması planlanan yola terk, yoldan ihdas işlemleri sonrasında tescilli şehitliğin kaldığı parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin, korunma alanında kalan parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısım Korunma Alanıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muammer BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Ek:

1 - Karar (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6A3D364E-4998-4085-9385-1645663F0548

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Muratpaşa Mah. Merkez Yönetim Cad. Hükümet Konağı Kat:5

Telefon No : (442) 233 26 51 Fax No : (442) 233 15 89

e-posta : erzurumkurul@kulture.gov.tr KEP Adresi: [erzurumkurul@ktb-cbys](https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys)

Bilgi için: Melek YILDIRIM
Mühendis



2 - Koruma Alanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bayburt İl Jandarma Komutanlığına

Bayburt Tapu Müdürlüğüne

Bayburt Kadastro Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6A3D364E-4998-4085-9385-1645663F0548

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Muratpaşa Mah. Merkez Yönetim Cad. Hükümet Konağı Kat:5

Telefon No : (442) 233 26 51 Fax No : (442) 233 15 89

e-posta : erzurumkurul@kulttur.gov.tr KEP Adresi: erzurumkurul@hs01.kon.tr

Bilgi için: Melek YILDIRIM
Mühendis



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.01.2022-264
Karar Tarihi ve No :28.01.2022-5075

Toplantı yeri:ERZURUM

Bayburt ili, Merkez İlçesinde, Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2020 tarih ve 4032 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehitliğin korunma alanının yeniden belirlenmesine yönelik Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve 1183262 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bayburt ili, Merkez İlçesinde, Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararı ile tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2020 tarih ve 4032 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehitliğin korunma alanının karar eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle yeniden belirlenmesine, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, Şehitliğin bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "I. grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.", korunma alanında kalan kadastro bilgileri belirtilen taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(Bulunmadı)

ÜYE
Doç.Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE
Bayburt Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

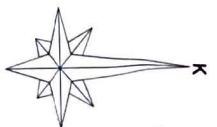
Ek-2

İLİ:BATBURT
İLÇESİ:MERKEZ
MAH:TUZCUZADE
ADA/PARSEL:559/13

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUŞUN 28.01.2012
GÜN VE ...5035 SAYILI KARAR EKİDİR

KROKİ YERİ

1 / 5000



4458500.000
602500.000

4459000.000
603000.000

4458500.000
603000.000

4458500.000
603500.000

KORUNMA ALANI SINIRININ
İTRF-39/3.KOORDİNE ÖZETİ



ŞEHİTLİK
KORUNMA ALANI SINIRI

Nokta No	Y	X
1	603435.047	4458771.052
1	603500.000	4458500.000
2	603461.832	4458722.944
3	603442.740	4458708.868
4	603426.884	4458682.657
5	603394.686	4458708.221
6	603375.432	4458718.899
7	603421.706	4458774.719



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-76013208-165.02.03-8316581
Konu : Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzade
Mahallesi, 559 Ada, 13 Parsele
Yönelik Hazırlanan İmar Planı
Değişikliği Hk. (69.00.61)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **28.04.2026** tarihli ve **7681** sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Güven YAVUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - İmar Planı Değişikliği Pafta ve Plan Açıklama Raporu (1'er Takım)

Dağıtım:

Gereği:

Bayburt Belediye Başkanlığına
Bayburt İl Jandarma Komutanlığına
ÖZOK PLANLAMA İmar Mühendislik Ltd.
Şti.ne
1341 CADDE NO:17/4 AŞAĞI ÖVEÇLER
MAH. ÇANKAYA/ANKARA

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Bayburt İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı)
Bayburt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E6063E9B-E90E-4051-B7C2-E3D31C32DDDC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Muratpaşa Mah. Merkez Yönetim Cad. Hükümet Konağı Kat:5
Telefon No : (442) 233 26 51 Fax No : (442) 233 15 89

e-posta : erzurumkurul@kulttur.gov.tr KEP

Adresi: erzurumkurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: İbrahim ÖZKAN
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2026 - 368
Karar Tarihi ve No : 28.04.2026 - 7681

Toplantı yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararıyla tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 gün ve 5075 sayılı kararıyla korunma alanı yeniden belirlenen ve aynı kararla yapı grubu I. grup olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli Şehitliğin ve Korunma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebini içeren Bayburt Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.04.2026 tarihli ve E-434-956 sayılı yazısı, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.04.2026 tarih ve 4206789 sayılı uzman raporu okundu, dosyası, plan değişikliği paftası ile ekli raporu incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada, 13 parselde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.2000 gün ve 1043 sayılı kararıyla tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 gün ve 5075 sayılı kararıyla korunma alanı yeniden belirlenen ve aynı kararla yapı grubu I. grup olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli Şehitliğin ve Korunma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin düzeltildiği şekilde uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Eyüp POLAT
(İmza)

ÜYE
Hüseyin ASAR
(İmza)

ÜYE
Ümit AKDOĞAN
(İmza)

ÜYE
Seydo Renas AYDOĞAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Ali ATICI
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Bayburt Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)



HİZMETE ÖZEL

T.C
BAYBURT VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-81640981-659-19794274

Konu : Hukukla İlgili Diğer İşler

JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞINA

İlgi : 05.03.2026 tarihli ve E-83773170-754-47407349 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile Müdürlüğümüzden istenilen Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzade Mahallesi 559 ada 13 nolu parselin onaylı aplikasyon krokisi yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Muhammet Mahmut KAHVECİ
Kadastro Müdürü

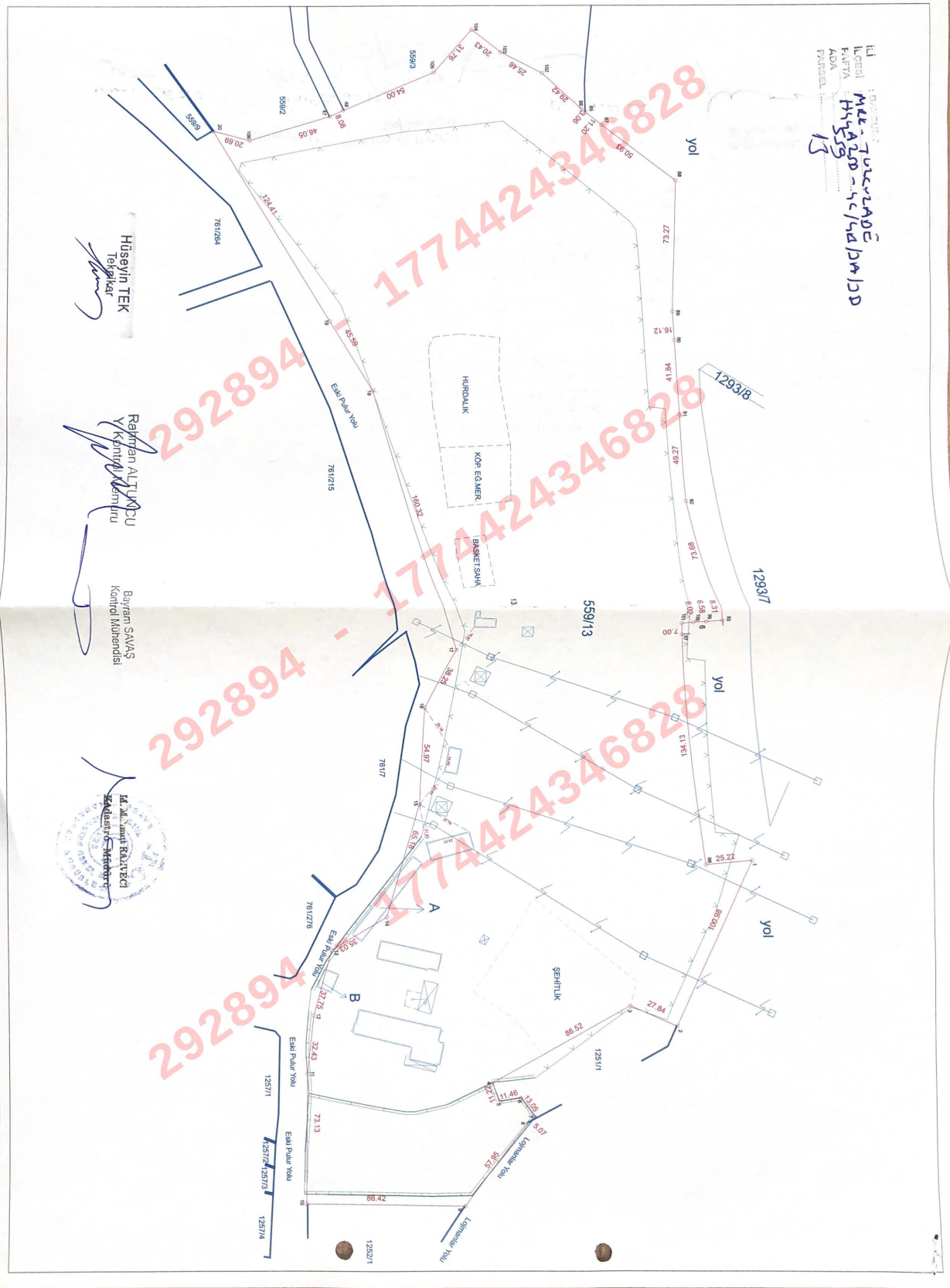
Ek: aplikasyon krokisi (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8B97FFE4-550A-4B0A-8F15-AC76411A089D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yeni Hizmet Binası Gençosman Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:113 Kat 2
Merkez/BAYBURT Bilgi için: Tuğba PEKEL ER
Tel: 0 (458) 280 10 10-11 Fax: 0 (458) 211 30 34 Sözleşmeli Tekniker (657/4b)
bayburt-km@tkgm.gov.tr Telefon No:(458) 280 10 33
KEP Adresi : bayburtkm@tkgm.hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



İL : BURSA
İLÇE : TÜRKİYE
PAFTA : 1/5000
ADA : 15
PARSEL : 13



İli	BAYBURT	Bayburt Kadastro MüdürlüğüLİHKAB				Parsel Kişce Koordinatları
İlçesi	MERKEZ					
Mah./Köy	TUZCUZADE					
Pafta No	H44A25D-4C/4B/3A/3D					
Ada No	559					
Parsel No	13					
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı/ E-Tahsilat		Parsel Kişce Koordinatları
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	
104201.12m²	104.201.12			13.09.2022	858	MUAF

Nokta No	Y	X	MK
05590001	603354.53	4458838.42	
05590002	603446.39	4458796.48	
05590003	603435.05	4458771.05	
05590004	603477.43	4458695.62	
05590005	603487.90	4458699.66	
05590006	603485.97	4458710.96	
05590007	603496.65	4458718.46	
05590008	603500.18	4458714.82	
05590009	603546.85	4458680.47	
05590010	603545.50	4458594.05	
05590011	603472.37	4458595.16	
05590012	603440.16	4458598.90	
05590013	603403.74	4458608.83	
05590014	603385.88	4458638.97	
05590015	603323.33	4458657.31	
05590016	603268.43	4458660.18	
05590017	603234.00	4458676.82	
05590018	603079.92	4458632.52	
05590019	603040.87	4458608.99	
05590020	602933.98	4458545.34	
05590047	602925.78	4458609.36	
05590048	602922.32	4458616.67	
05590085	602923.78	4458749.17	
05590086	602921.85	4458746.80	
05590087	602930.85	4458757.85	
05590088	602962.00	4458798.14	
05590089	603035.27	4458796.96	
05590090	603051.34	4458798.14	
05590091	603093.07	4458801.18	
05590092	603142.26	4458804.08	
05590093	603214.83	4458816.81	
05590097	603223.80	4458796.85	
05590098	603356.91	4458813.32	
05590099	603215.64	4458808.54	
05590100	603216.28	4458801.99	
05590101	603216.85	4458798.00	
05590102	602901.64	4458725.42	
05590103	602889.73	4458702.91	
05590104	602876.94	4458686.99	
05590105	602901.03	4458666.29	
05590106	602939.27	4458565.34	

*ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ SAYISAL OLARAK ÜRETİLEN
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.
*APLIKASYON İŞLEMİ ITRF-96 OLARAK GNSS İLE YAPILMIŞTIR.
*A İLE GÖSTERİLEN YERDEN YAPI YOLA 209.72 M² TECAVÜZLÜDÜR.
*BE İLE GÖSTERİLEN YERDEN YAPI YOLA 20.27 M² TECAVÜZLÜDÜR.
*KROKİ ARKA SAYFADADIR

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik/Web Başvuru no	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont.Me./ Müh.(Lisanslı Büro)	Kont.Mühendisi
Adı Soyadı	BAYBURT VALİLİĞİ İL JANDARMA KOMUTANLIĞI 06/09/2022-12881978 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN	Hüseyin TEK Tekniker	Rahman ALTUNCU Y. Kontrol Memuru	Bayram SAVAŞ Kontrol Mühendisi	M. Mehmet KARİVEÇİ Kadastro Müdürü
Tarih	14.09.2022	14.09.2022		14.09.2022	
İmza					

HİZMETE ÖZEL



T.C.
BAYBURT VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-18603083-754-155023058

Konu : Bayburt İli Merkez İlçesi Tuzcuzade
Mahallesi 559 Ada 13 Parselde İmar Planı
Değişikliği Çalışması

BAYBURT İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

İlgi : 23.02.2026 tarihli ve E-83773170-754-47064221 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez Tuzcuzade Mahallesi 559 ada 13 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve imar uygulaması (ifraz-terk) yapılması planlandığı ilgi yazıda belirtilmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu ada ve parselde bulunan ve müdürlüğümüze "İlköğretim Okulu Yapılmak Üzere " Bakanlığımıza tahsis edilen kısmın alanı **6.114,91 m²** dir. Bakanlığımıza tahsis edilen söz konusu alana ait pafta ve koordinat bilgileri yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ömer Faruk KAHRAMAN
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: Koordinat ve Pafta Örnekleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B95FBA1D-5102-4FCC-90B9-59DA57EE4D98

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Gençosman Mah. Turgut Özal Bulvarı No: 113 Kat : 1 MERKEZ / BAYBURT

<https://bayburt.meb.gov.tr> - Tel : 0 (458) 280 69 00

İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü

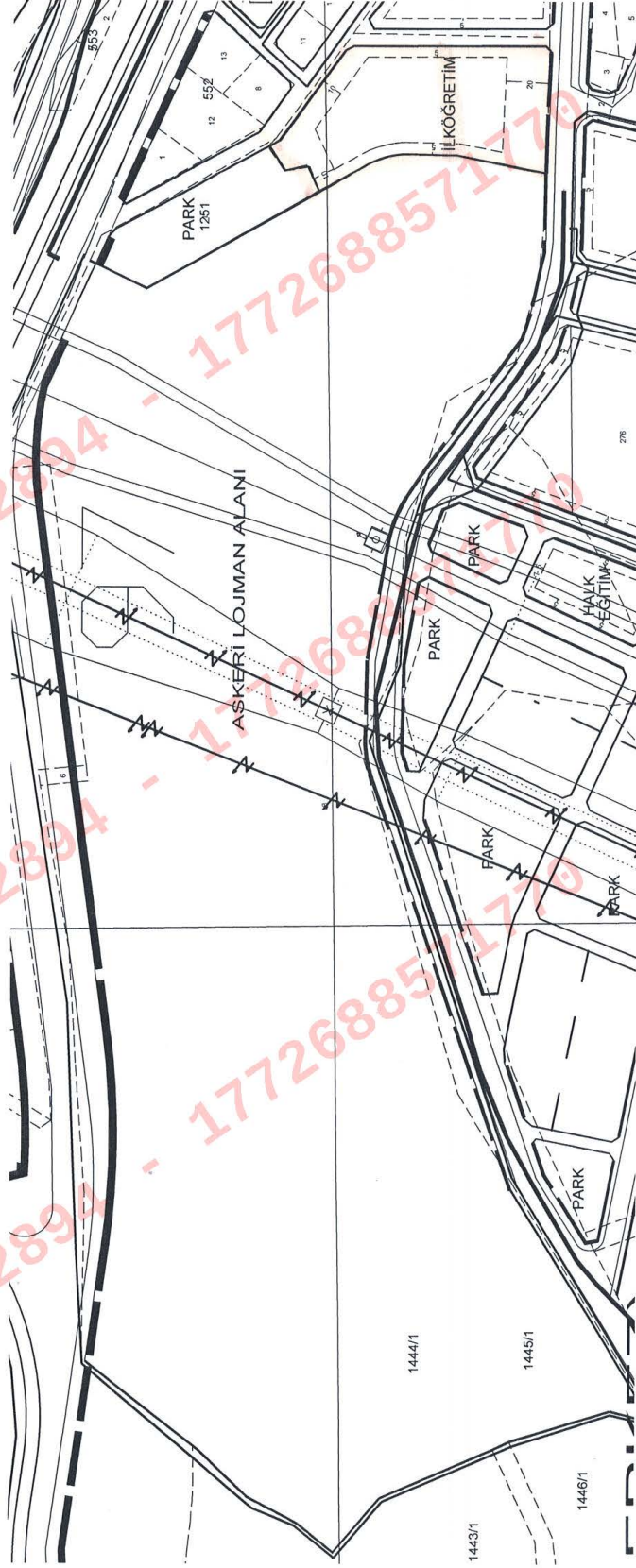
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

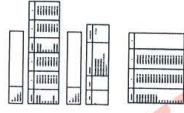
Bilgi için: Hayri BAYRAM

Teknisyen



HİZMETE ÖZEL





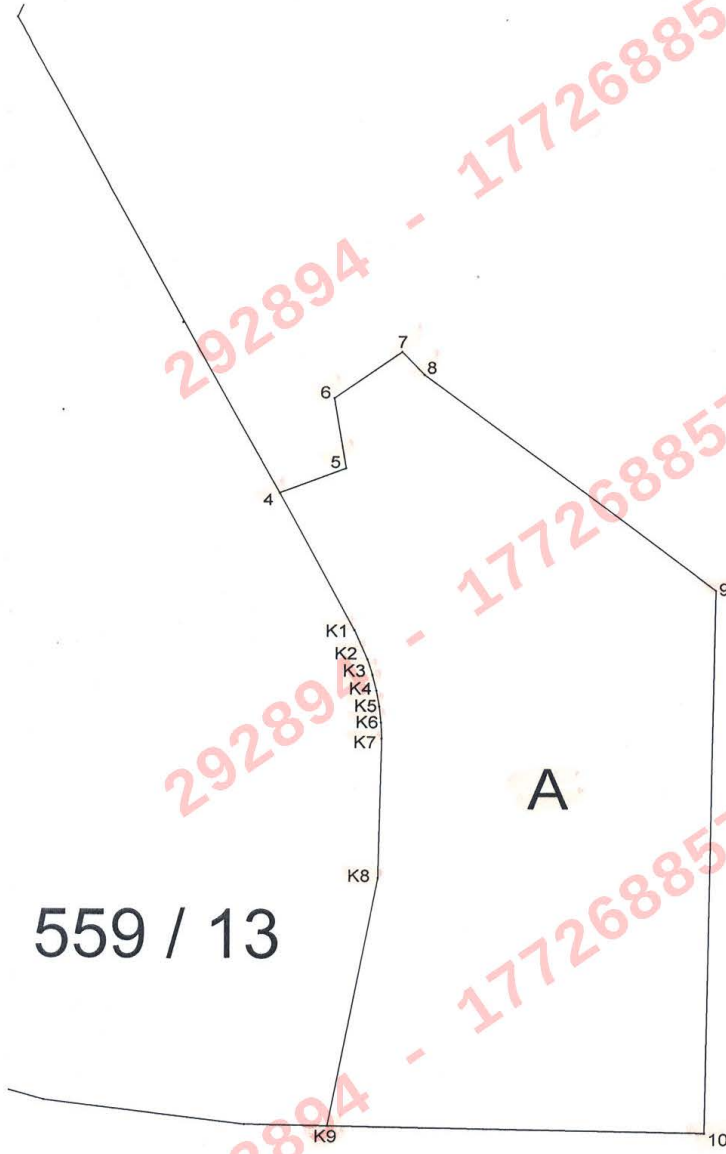
292894 - 1772688571770

292894 - 1772688571770

292894 - 1772688571770

559 / 13





NoktaNo	Y	X
05590004	603477.43	4458695.62
05590005	603487.90	4458699.66
05590006	603485.97	4458710.96
05590007	603496.65	4458718.46
05590008	603500.18	4458714.82
05590009	603546.85	4458680.47
05590010	603545.50	4458594.05
05590011	603472.37	4458595.16
K1	603489.35	4458673.91
K2	603491.44	4458669.26
K3	603492.26	4458666.82
K4	603492.90	4458664.33
K5	603493.38	4458661.79
K6	603493.68	4458659.23
K7	603493.80	4458656.66
K8	603493.33	4458634.43
K9	603485.52	4458594.96

A ALANI: 6114.91 m2

Fatih ÇİLİNGİR
Harita Mühendisi



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



47271648

Sayı : E.88899260- 752.01 / 2065898
Konu : Tuzcuzade 559 ada 13 nolu parsel

25.02.2026

BAYBURT VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

İlgi : Bayburt İl Jandarma Komutanlığı'nın 23/02/2026 tarihli ve 83773170 - 47064287 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza konu; Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzade Mahallesi, 559 ada 13 nolu taşınmaza ait talep edilen kamulaştırma sınırımız ekte sayısal ortamda gönderilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

Sumer SUCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:
1. tuzcuzade_MEVZİ
2. 559_13 roleve_beyanname



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vjtkiAF0A5B0"
Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Telefon No : 462 4555000 Faks: 462 4555080
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisi -

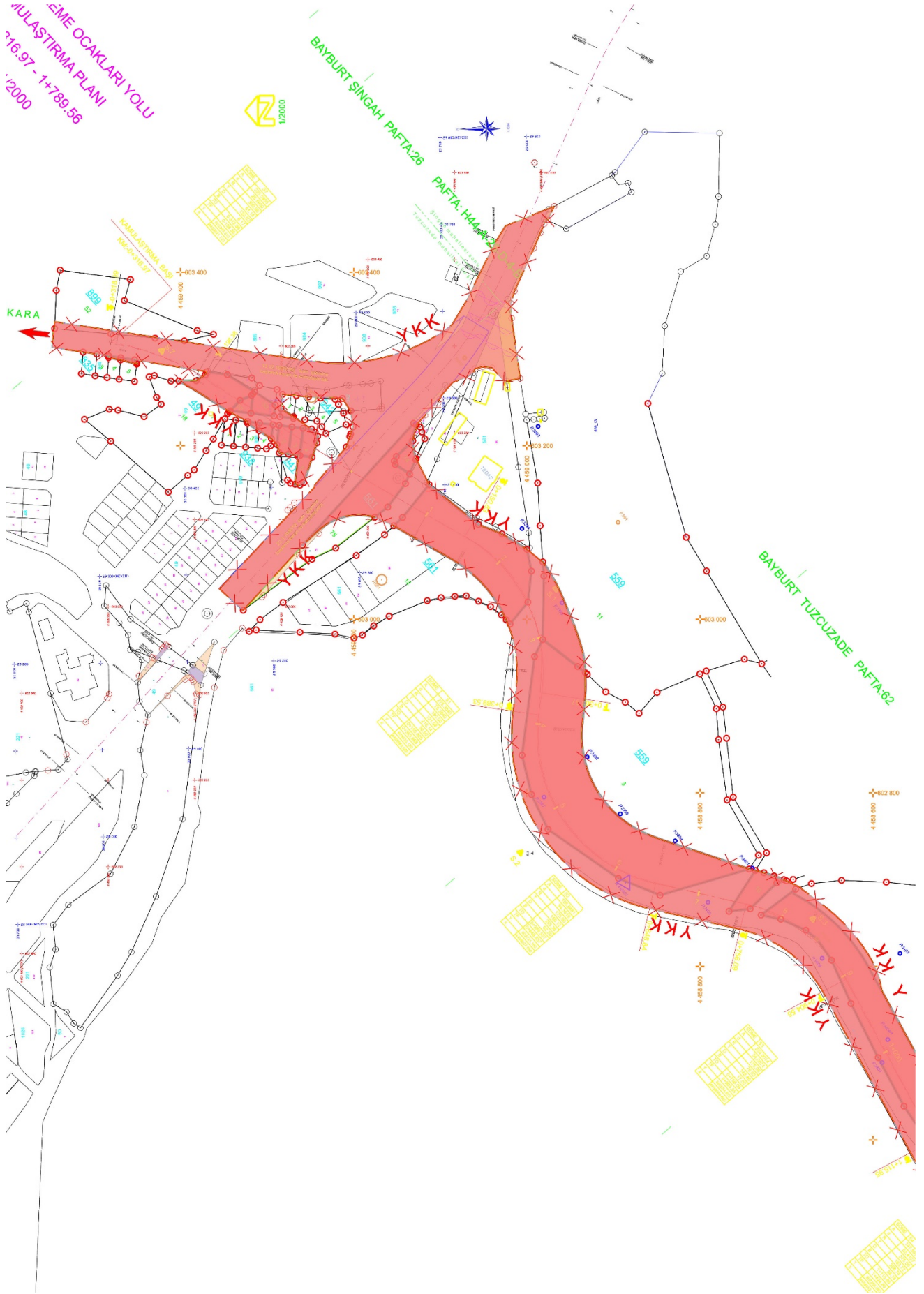
Bilgi İçin : Özge EYÜBOĞLU
Teknik İşler Teknik Elemanı
Tel - Faks: 61316-
e-posta : obirinci@kgm.gov.tr



BAYBURT ŞİNGAŞ PAFTA:26

PAFTA: H44-#29

BAYBURT TUZCUZADE PAFTA:62



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 4. Bölge Müdürlüğü (Erzurum)

ACELE

Sayı : E-88002469-752.99-1634207
Konu : Kurum Görüşü Hk.(Tuzcuzade Mah)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) T.C. Bayburt Valiliği Jandarma Komutanlığının 23.02.2026 tarihli ve E-83773170-754-47064380 sayılı yazısı.
b) Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.03.2026 tarihli ve 357628 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Bayburt ili Merkez ilçesi Tuzcuzade Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli 559 ada, 13 parselde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve imar uygulamasına (ifraz-terk) ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine veri teşkil edecek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda ve Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi (b) yazısında belirtildiği üzere; Bayburt ili Merkez ilçesi Tuzcuzade Mahallesi 559 ada, 13 parsel üzerinden YG (Yüksek Gerilim) Enerji Nakil Hattı ve yer altı-havai AG (Alçak Gerilim) dağıtım hatlarının geçtiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, söz konusu elektrik dağıtım tesislerine yönelik Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerinin sağlanması, Kurumumuza ait tüm aynı hakların korunması ve ilgi (b) yazının da dikkate alınması kaydıyla, ilgili planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederiz.

Umut BOZAVLI
Bölge Müdürü

Yusuf KOÇER
Daire Başkanı(G) V.

Ek:

- 1 - İlgi (b) Yazı
- 2 - Tapu kaydı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bayburt Valiliğine
(İl Jandarma Komutanlığı) (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4CEAF3FE-4A13-4197-99A8-A832CA5B47B0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Şükrü Paşa Mah. Filiz Cad. TEDAŞ Tesisleri Yakutiye/ERZURUM Bilgi için: Serdar İNCESU
442 240 01 84-85 FAX: 87 Harita Teknikeri
tedas@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Taşınmaz Tip	AnaTaşınmaz	Mahul/Köy Adı	TUZCUZADE M	Ada/Parsel	559/13	Blok/Kat/Giriş- B.B. No
Taşınmaz No	116718750.0	Mevkii	BINBAŞI HANLARI	Yüzölçüm	104.201,12 m2	Arsa Pay/Payda
İlilçe	BAYBURT/MERKEZ	Cilt/Sayfa No	32/3089	Ana Taş. Nitik	ARSA	Bağ. Böl. Nitelik
Kurum Ad	Bayburt	Pafta	H44-a-25-d-3-d, H44-a-25-d-4-c, H44-a-25-d-4-b, H4			
TAŞINIMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK						
Ş/B/İ	Açıklama			Tarih-Yevmiye		Terkin-Sabebi
Beyan	83/5949 ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİNİN 23. MADDESİNİN 2/13 BENDİNE GÖRE ŞERH. 08/01/1990 YEV.8			8.01.1990/8		0
İlilçe						
TAŞINIMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK						
Ş/B/İ	Açıklama			Tarih-Yevmiye		Terkin-Sabebi
Beyan	KORUNMASI GEREKLİ TAŞINIMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR. 08/11/2000 YEV.1354			8.11.2000/1354		0
İlilçe						
TAŞINIMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK						
Ş/B/İ	Açıklama			Tarih-Yevmiye		Terkin-Sabebi
Beyan	Diğer (Konusu: İFRAZ YETKİSİ KURUL KARARI) Tarih: 06.03.2020 Sayı: 218037			6.05.2020/2402		0
Malik/Lehtar	(SN:7994713) ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:					
TAŞINIMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK						
Ş/B/İ	Açıklama			Tarih-Yevmiye		Terkin-Sabebi
Beyan	1.grup korunması kültür varlığı ve korunma alanıdır. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.			7.04.2022/5033		0
İlilçe						
TAŞINIMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK						
Ş/B/İ	Açıklama			Tarih-Yevmiye		Terkin-Sabebi
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Bir kısmı Korunma Alanıdır Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.			18.07.2025/15752		0
İlilçe						
TAŞINIMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK						
Ş/B/İ	Açıklama			Tarih-Yevmiye		Terkin-Sabebi
Serh	2942 S. Y. 31/B MAD. GEREĞİ ŞERH. 15/09/2004 YEV.1215			1.01.0001/0		0
Malik/Lehtar	(SN:3892) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
HİSSE						
İştirak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye		Hisse

0	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri	13.09.2021-10869	0	1.01.0001-0	1/1
TÜZEL KİŞİ					
Vergi No	Malik Ad Soyad				
6110312806	MALIYE HAZINESİ				



ARAS ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Bayburt İl Koordinatörlüğü)

Adres: Tuzcuzade Mah.
Demirözü Cad. No:1
Merkez/BAYBURT
Tel: 0850 200 20 20
Fax: 0442 232 32 23
Vergi Dairesi: Kazım Karabekir
Vergi No: 0720 398 522

Sayı : -750-357628
Konu : Şirket Görüşü Hk.(Tuzcuzade Mah)

30/03/2026

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tedaş 4. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 11/03/2026 tarihli ve 1610010 sayılı KEP yazınız,

İlgi kayıtlı yazıda Bayburt ili Merkez İlçesi Tuzcuzade Mahallesinde bulunan 559 ada 13 parsel üzerine yapılması planlanan imar çalışmalarına ilişkin Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazıda belirtilen alan incelenmiş olup bu alanda Şirketimiz işletme ve bakım sorumluluğunda yer alan 0,4 ve 36 kV'luk YG-AG havai + yeraltı elektrik şebekemizin olduğu görülmüştür.

İlgili alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarında mevcut bulunan YG-AG havai elektrik şebekemizin altına herhangi bir yapı yapılmamalı veya şantiye vb. iş sahası kurulmamalıdır. Enerji nakil hatlarına, alınmış ve ya alınacak olan irtifak sahasını korumak için yatay mesafede 9 m. den fazla yaklaşılmamalıdır. Tüm elektrik dağıtım tesislerimizin irtifak ve kamulaştırma sahalarına girilmemesi gerekmektedir.

Yapılacak olan faaliyet sırasında yeraltı veya havai elektrik şebekemize Ek-1 EKAT Yönetmeliği madde 44 Çizelge-5 emniyet mesafelerine uyulması ve bu mesafelere uygun çalışılması kaydıyla Şirketimizce bir sakınca yoktur. Yine Ek-1 EKAT Yönetmeliği madde 46 çizelge 6'da elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük işletme mesafeleri ve çizelge-8 hava hattı iletkenlerinin en büyük salgi durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey işletme uzaklıkları dikkate alınarak plan ve proje yapılmalıdır.

Ek-1 çizelge-5'te ki belirtilen emniyet mesafelerine çalışmalar esnasında geçici süreli uyulmaması durumlarında ilgili işletmemize başvurularak bildirimli elektrik kesintisi talebinde bulunulmalıdır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Levent Uğur YİĞİTER
Yatırımlar ve Tesis Koordinatörü

e-imza

Onur HÜDAYIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

www.arasedas.com



info@arasedas.com

Belge Doğrulama Kodu: *BSE6532ZJK*

Evrakı Doğrulamak İçin :

https://ebys.arasedas.com/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSE6532ZJK

Pin Kodu : 82962

Adres : Tuzcuzade Mah. Demirözü Cad. No:1 Merkez/BAYBURT
Telefon :

Bilgi İçin: Mesut ÇETİN
Unvan: Tekniker



ARAS ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Bayburt İl Koordinatörlüğü)

Adres: Tuzcuzade Mah.
Demirözü Cad. No:1
Merkez/BAYBURT
Tel: 0850 200 20 20
Fax: 0442 232 32 23
Vergi Dairesi: Kazım Karabekir
Vergi No: 0720 398 522

EK :

EKAT Çizelge-5, Çizelge-6, Çizelge-8 (2 sayfa) Mevcut Elektrik Dağıtım Şebekesi Konum Bilgileri (1 sayfa)

www.arasedas.com



info@arasedas.com

Belge Doğrulama Kodu: *BSE6532ZJK*

Evrakı Doğrulamak İçin :

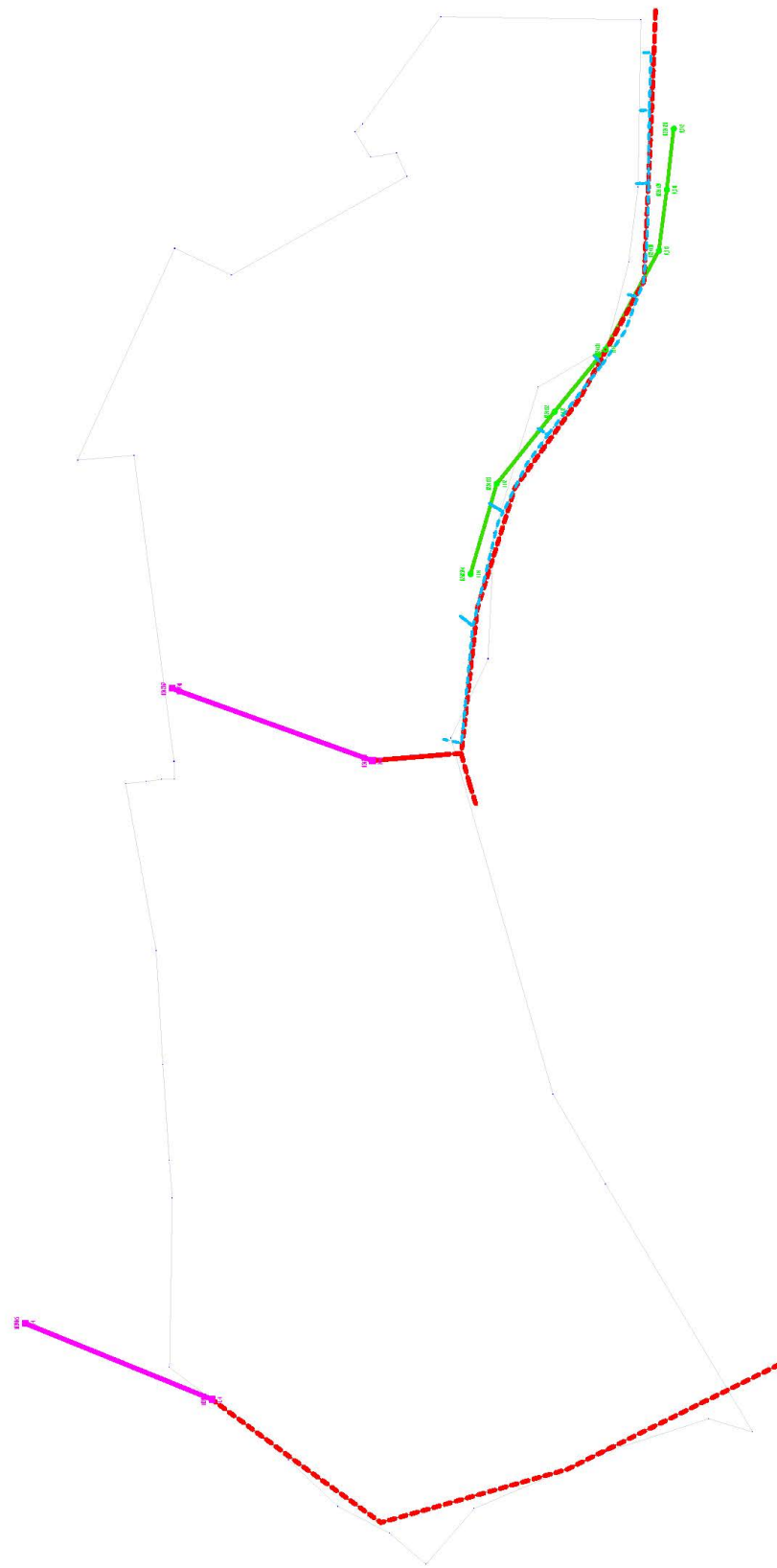
https://ebys.arasedas.com/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSE6532ZJK

Pin Kodu : 82962

Adres : Tuzcuzade Mah. Demirözü Cad. No:1 Merkez/BAYBURT

Telefon :

Bilgi İçin: Mesut ÇETİN
Unvan: Tekniker



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ**Uzaklıklar**

Madde 44- i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

İletkenler**Madde 46-**

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle				Topraklama Sistemleri İle
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbiriyle kesişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max.salınımlı izdüşümü ile boru eksenini) mesafeleri	Birbiriyle kesişme hali(direk ayağına) mesafeleri(m)			Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)
	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72kV 72-420k V (72 kV dahil)			0-420 kV
Doğal Gaz Ve Petrol Boru Hattı(LNG, LPG dahil)	0.6*	0.4*	4(10***)	10(30***)	3	10	2**

* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile:

a) **Kesişme** halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,

Mevcut Elektronik İmzalar

Emre Nuroğlu - Yatırımlar ve Tesis Koordinatörlüğü (Koordinatör) - 14/12/2023

Uğur Sönmez - Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Yardımcısı) - 14/12/2023

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

** Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri veya topraklamaları kesişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 metreden az ise, topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

*** Basınç yükseltme (pompa-kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: (Değişik:RG-23/1/2018-30310) ENH direkleri karayolu veya demiryolu istimlak ve/veya mülkiyet sınırının dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulenin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulur.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil) 1-17,5 36 72,5 170 420					
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabank yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabank düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Mevcut Elektronik İmzalar

Emre Nuroğlu - Yatırımlar ve Tesis Koordinatörlüğü (Koordinatör) - 14/12/2023

Uğur Sönmez - Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Yardımcısı) - 14/12/2023

Sayı : E-70629266-752.99-3645356

Konu : Kurum Görüşü Hk.

BAYBURT İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA
ESENTEPE MAH.LOJMANLAR CAD.NO:8 69000 MERKEZ BAYBURT

İlgi : 14.Bölge Müdürlüğü (Trabzon) (Emlak ve Kamulaştırma Başmühendisliği)'nün 27.02.2026 tarihli ve E-21569710-752.99-3631078 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda; Bayburt ili, Merkez ilçesi, Tuzcuzade Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli 559 ada, 13 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ile söz konusu proje incelenmiş **154 kV Karlıca RES-Bayburt E.İ.Hattı'nın 167-169 nolu direkleri ve 154 kV Bayburt-Gümüşhane E.İ.Hattı'nın 2-4 nolu direkleri arasına** isabet ettiği görülmüştür.

Bu kapsamda "**İmar Planları**" hazırlanırken Enerji İletim Tesislerimizin isabet ettiği alanlarda;

Teşekkülümüz hak ve menfaatlerinin korunması amacıyla; Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe Bağlı İşlemler İle Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü hakkındaki 2019/13 sayılı Genelgesinin İrtifak Hakkı başlıklı 19.maddesinde yer alan;

(4) İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilip tapu planı düzenlenerek Hazine, belediye veya köy tüzel kişiliği adına mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkı tescil edilir. Tescili yapılan bu yerin, irtifak hakkı için tescil edildiği ve başka bir amaçla kullanılamayacağı hususu tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilir.

(5) Üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olan parselin değişiklik işlemleri sonucunda parçalara ayrılması veya başka parsellerle birleşmesi durumunda, önceki parsel üzerindeki irtifak hakkının isabet ettiği alanlar yeni parsellerin tapu planında gösterilir ve tapu kayıtlarına nakli, Tapu Sicili Tüzüğü hükümlerince yapılır. İrtifak hakkı parçasının tescilsiz alana isabet etmesi halinde bu parçanın, yukarıdaki 4 üncü fıkraya göre tescil işlemi yapılır.

(6) İrtifak hakkının terkini taleplerinde, hakkın tesisinde izlenen usul ve esaslar çerçevesinde terkin işlemi yapılır." hükümleri gereğince işlem yapılması gerekmektedir.

Her ölçekte imar planı notlarına;

"Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(TEİAŞ)'a ait enerji iletim hattı tesisi irtifak alan sınırları dahilinde yapılacak her türlü proje, uygulama, inşaat ve yola tekabül eden kısımlarda yapılacak çalışmalar öncesinde kurumumuz görüşü alınacaktır."

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28F6978A-EC5C-4DB3-A230-72BDBC69BC6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Şükrüpaşa Mah. Filiz Cad. TEİAŞ Sosyal Tesisleri Yakutiye/ERZURUM Telefon: 0

Bilgi için:Eren ERSAMUT

442 242 27 70-71 Faks: 0 442 242 27 65 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Tekniker

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.15bolge@hs01.kep.tr



"TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda ve yol yükseltilmesi vb. çalışmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri(EKAT) Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadelerinin eklenmesi,

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan nolu ve plan fonksiyonunun eklenmemesine dikkat edilmesi.

Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Teknik Altyapı Alanları hükümleri gereğince; Enerji İletim Hatlarımız "Enerji Nakil Hattı", Enerji İletim Hattı İrtifak Alanı Sınırları "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı", Trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", yeraltı kablolarının ve ve direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri/Yeraltı kablosu)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.09.2014 tarih, 14413 sayılı yazısı uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 5, 21 ve 26. Maddelerdeki ilgili hükümler gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sürecinde teknik alt yapı niteliğinde olan Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Söz konusu proje incelendiğinde;

İşletmesi Bölge Müdürlüğümüzce yürütülen transformator merkezi ve enerji iletim hatlarının proje ile çıktıkları noktalarda transformator merkezi, hattın ve/veya yüksek gerilim direklerinin yakınında veya hattın güzergahının altında faaliyette olunacağı için **dikkat edilmesi gereken hususlara ilişkin İşletme Bakım Müdürlüğü'nün görüşü aşağıda verilmiştir.**

- 6446 sayılı, Elektrik Piyasası Kanunu'nun 8'inci Madde hükümleri gereği Teşekkülümüz kurumsal hak ve menfaatlerinin korunarak, hukuki anlaşmazlık doğuracak uygulamalardan kaçınılması,
- İrtifak alan sınırları dahilinde hafriyat atığı bırakılmaması, Enerji İletim Hatlarına (EİH) herhangi bir zararın verilmemesi, EİH'larda zarar ziyan meydana gelmesi ve/veya kirlenme oluşması ihtimalinde izolatör temizlik masrafları dahil Teşekkülümüz uhdesinde giderilerek satın alma usul esaslarına göre hesaplanmasına müteakip herhangi bir itirazla konu edilmeksizin karşılanması, proje sahası içerisinde yer alan direklerin kamulaştırma/irtifak alanlarına girilmemesi, direk ayaklarına ve eklentilerine zarar verilmemesi, hattın altına ve direk çevrelerine hafriyat dökülmemesi, direk çevrelerindeki tabii dokunun korunması, Enerji İletim Hatlarının güzergahında yıllık rutin bakımlarını veya arıza durumlarında hattın onanımını aksatacak hiçbir engelin olmaması,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliğinin 7'nci Bölüm 59-60-61-62'nci maddelerinin hükümleri gereği can ve mal güvenliğinin öncelikle tesis edileceğinin, gerçekleştirilecek faaliyete yönelik herhangi bir dış etken kaynaklı can ve mal güvenliği zararında Teşekkülümüz sorumlu olmayacağından zaruret arz edente diğerlerin alınması,
- 30.11.2000 tarih, 24246 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (EKAT) hükümlerine uyulması,
- EKAT 6. Bölüm 46. Madde (a) bendi Çizelge No: 8 Hava Hattı İletkenlerinin En Büyük Salgı Durumunda Üzerinden Geçtikleri Yerlere Olan En Küçük Düşey Uzaklıkları hükümleri gereği düşey yaklaşım mesafeleri değerlerine uyulması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28F6978A-EC5C-4DE3-A230-72BDBC69BC6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-e-bys>

Şiraziye Mah. Filiz Cad. TEİAŞ Sosyal Tesisleri Yakutiyi ERZURUM Telefon: 0

Bilgi için: Eren ERSAMUT

442 242 27 70-71 Faks: 0 442 242 27 65 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Tekraker

Sermaye : 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.15bolge@is01.kep.tr



- EKAT 6. Bölüm 44. Madde (1) bendi Çizelge No: 5 Hava Hattı İletkenlerinin En Büyük Salgı Durumunda Üzerinden Geçtikleri Yerlere Olan En Küçük Yatay Uzaklıklar hükümleri gereği yatay yaklaşım mesafeleri değerlerine uyulması,
- Tesis aşamasında Enerji İletim Hattımızda deplase gerektiren durumlarda, Enerji İletim Hattı için uygun güzergâh bulunması ve teknik olarak mümkün olması halinde, kamulaştırma giderleri dahil tüm masrafların İlgili Firma/Kuruluş tarafından karşılanması kaydıyla Teşekkülümüzün Kamu Kuruluşlarına uyguladığı deplase prosedürü kapsamında deplase edilmesi,
- Proje uygulaması esnasında ve Enerji İletim Hattında enerji kesintisi gerektiren durumlarda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilmesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin ilgili hükümlerini ihlal eden çalışmalarda yaşanabilecek tüm mal ve can kayıplarından çalışmayı yapan firmanın sorumlu olacağı ve oluşacak tüm olumsuzluklar için TEİAŞ tarafından ilgili ve yetkili makamlarca suç duyurusunda bulunulacağı,
- İlgili mevzuat ve teknik hususlar ilaveten, teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan, mülkiyeti TEİAŞ'a ait olan taşınmazların yakınında yapılan faaliyetler; bütün özen gösterilse dahi mahiyeti icabı yahut kullanılan malzeme, araç ve güçler nedeniyle ağır veya sıklıkla zarara yol açmaya elverişli faaliyetler, önemli ölçüde tehlikeli faaliyet kapsamında olduğundan, öngörülemeyen nedenler, mücbir sebepler... vs. ötürü oluşacak her türlü can ve mal kaybını engellemek adına gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca, Teşekkülümüze bahse konu imar planı için deplase talebinde bulunmanız durumunda deplase güzergahı ve yeni dikilecek direk yerlerinin talep sahibi Kurum tarafından kamulaştırılması koşuluyla kamulaştırma bedelleri dahil tüm masrafların talep sahibi tarafından karşılanmak üzere deplase işine ait projelerin hazırlanması, deplase işinin yapımı TEİAŞ enerji iletim hatları tesis sözleşmeleri ve İSG Mevzuatı hükümlerine göre talep sahibi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bahse konu projenin uygulanması esnasında **direk ulaşım yollarının açık bırakılması, direk mülkiyet sınırlarına riayet edilmesi** gerekmektedir.

Ayrıca, proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması hususlarına ilgili faaliyet sahibi tarafından uyulması kaydıyla ve hatın geçtiği güzergaha irtifak hakkımızın tesis edilmesi şartıyla projenin gerçekleştirilmesinde Teşekkülümüz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederiz.

Sebahattin İPEK
Bölge Müdür Yardımcısı

Yakup ALBAYRAK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 28F6978A-EC5C-4DE3-A230-72BDBC69BC6C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-e-bys>
Şişirüpaşa Mah. Filiz Cad. TEİAŞ Sosyal Tesisleri Yakutiye/ERZURUM Telefon: 0 442 242 27 70-71 Faks: 0 442 242 27 65 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Bilgi için: Eren ERSAMUT Tekraker
Sermaye : 17.731.798.237 00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.15bolge@ts01.kep.tr



