BAYBURT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞİNGAH MAH. 226 ADA 12 PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.
PLANAY

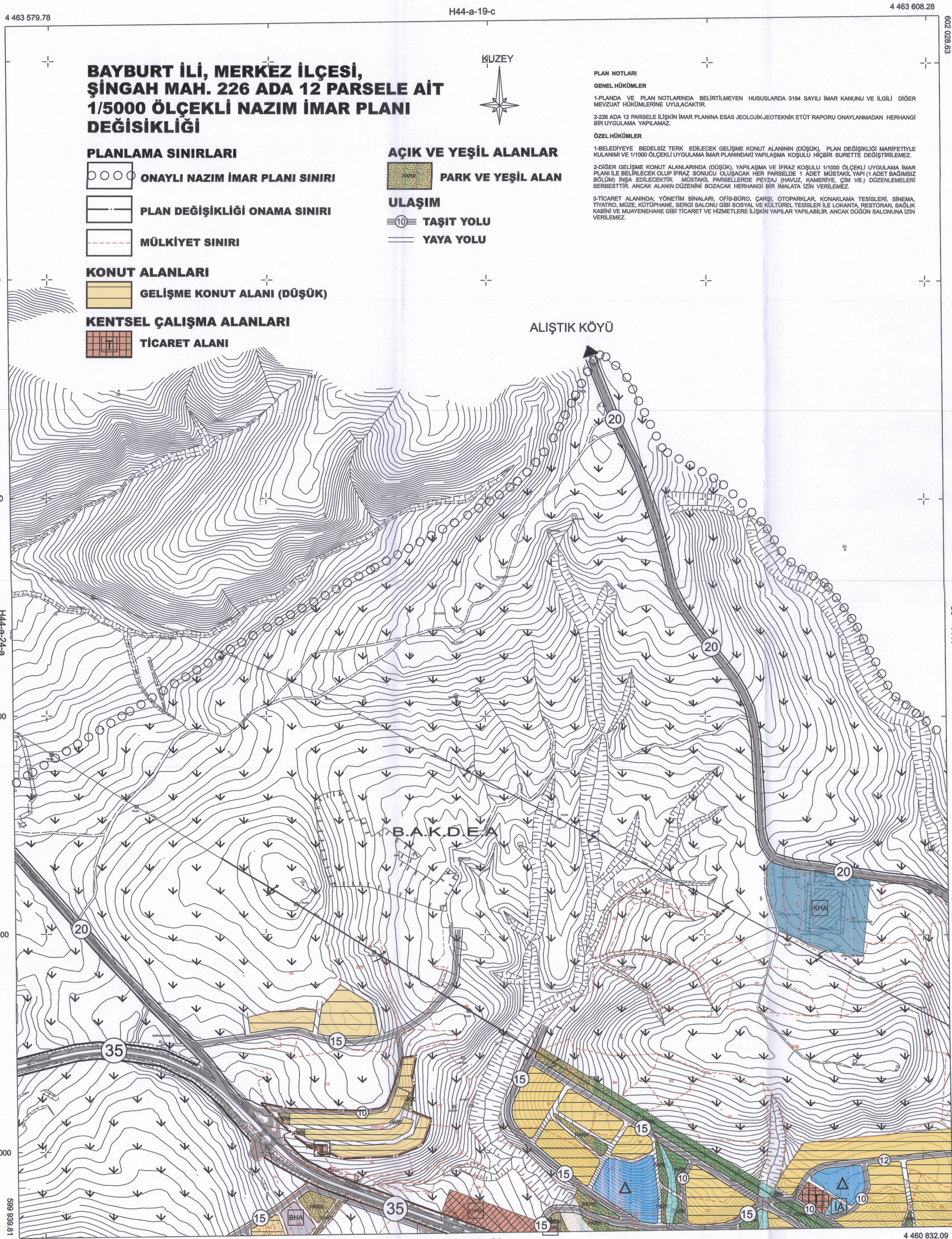
H44-a-24-b

Nuri ÖZMEN
Şehir Plancısı
Oda No: 1341

	METE MEMİŞ Belediye Başkanı (İmza) Katılmadı	
CEMİL POLAT Meclis Üyesi (İmza)	MUSTAFA AKBAŞ Meclis Üyesi (İmza)	MURAT YILDIRIM Meclis Üyesi (İmza)
GAMZE KARSLIOĞLU Meclis Üyesi (İmza) Katılmadı	SERKAN KÖSE Meclis Üyesi (İmza)	İ. BURAK AKKOYUN Meclis Üyesi (İmza)
NESLİ KOCABEY Meclis Üyesi (İmza)	YAKUP YAZOĞLU Meclis Üyesi (İmza)	RAHMAN KATILMIŞ Meclis Üyesi (İmza)
MURAT SEZEK Meclis Üyesi (İmza)	BÜNYAMİN BEYAZIT Meclis Üyesi (İmza) Katılmadı	AYŞEGÜL AYDIN Meclis Üyesi (İmza)
OSMAN YOLCU Meclis Üyesi (İmza)	ERHAN KANTAROĞLU Meclis Üyesi (İmza)	SÜREYYA TÜRKMENLİ Meclis Üyesi (İmza)

BAYBURT
H44-a-24-b

BAYBURT-H44-a-24-b



1/5000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-226 ADA 12 PARSELE İLİŞKİN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-BELEDİYEYE BEDELSİZ TERK EDİLECEK GELİŞME KONUT ALANININ (DÜŞÜK), PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MARİFETİYLE KULANIMI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULU HİÇBİR SURETTE DEĞİŞTİRİLEMEZ.

2-DİĞER GELİŞME KONUT ALANLARINDA (DÜŞÜK), YAPILAŞMA VE İFRAZ KOŞULU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLECEK OLUP İFRAZ SONUCU OLUŞACAK HER PARSELDE 1 ADET MÜSTAKİL YAPI (1 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM) İNŞA EDİLECEKTİR. MÜSTAKİL PARSELLERDE PEYZAJ (HAVUZ, KAMERİYE, ÇİM VB.) DÜZENLEMELERİ SERBESTTİR. ANCAK ALANIN DÜZENİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR İMALATA İZİN VERİLEMEZ.

3-TİCARET ALANINDA; YÖNETİM BİNALARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, OTOPARKLAR, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. ANCAK DÜĞÜN SALONUNA İZİN VERİLEMEZ.

MÜT. SEBAT HRT. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 14 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
22../..12../2000

İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : SEBAT HRT. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : VECDİ BERKKAM
TERSİMAT : ATILIM HRT. MÜH. LTD. ŞTİ.